

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JIMRAMOV

NÁVRH + ODŮVODNĚNÍ

text upravený po prvním veřejném projednání

Ing. arch. Alena Košťálová
architektonicko-urbanistická projekční kancelář
Zavřená 32, 634 00 Brno

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Alena Košťálová – vedoucí projektant
Ing. Rostislav Košťál – dopravní řešení
Ing. Rostislav Košťál jr. – digitální zpracování

Červenec 2011

Městys Jimramov

Č.j. MUNMNM//2011

V Jimramově dne

Zastupitelstvo městyse Jimramov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm.c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á

Změnu č. 1 územního plánu obce Jimramov

formou opatření obecné povahy č. ../2011,

kteřá obsahuje textovou a grafickou část v rozsahu přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN (ZMĚNU) Zastupitelstvo městyse Jimramov číslo jednací MUNMNM/.../2011 Datum vydání ÚP: Datum nabytí účinnosti ÚP:	
POŘIZOVATEL Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě Oprávněná úřední osoba pořizovatele _____ Josef Cacek, ing. arch. referent jméno příjmení funkce podpis datum:	

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JIMRAMOV - NÁVRH

OBSAH:

TEXTOVÁ ČÁST

1.	Vymezení zastavěného území	4
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území	4
3.	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleň	5
4.	Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístování	6
5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	7
6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu	7
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	8
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	9
9.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	9
10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	9
11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9	9
12.	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	9
13.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	9
14.	Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	9
15.	Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu obce Jimramov a počtu výkresů k němu připojené grafické části	9

GRAFICKÁ ČÁST

číslo výkresu	1	Hlavní výkres	měřítko: 1 : 7 500
číslo výkresu	3	Doprava	měřítko: 1 : 5 000
číslo výkresu	4	Vodní hospodářství	měřítko: 1 : 5 000
číslo výkresu	5	Energetika	měřítko: 1 : 5 000
číslo výkresu	6	Veřejně prospěšné stavby	měřítko: 1 : 7 500

1. Vymezení zastavěného území

Změna hranice zastavěného území je provedena v rámci řešeného území (v kontaktu s řešeným územím) touto změnou k datu 20. února 2010 a týká se lokality Benátky v k.ú. Trhonce.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj hodnot území

V rámci rozvoje území jsou navrženy jednotlivé dílčí změny, které nemění zásadní koncepci rozvoje území. Vymezeny jsou menší plochy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území v následujících funkčních využitích ploch stanovených v platném územním plánu (terminologie dle výkresové části); na tuto terminologii je změněna textová část:

Bv	plochy bydlení venkovského typu
Bm	plochy bydlení předměstského typu
Zr	rekreační chaty
Pz	zahrady, sady
Os	plochy sportu, hřiště
H	vodní plochy a toky

Vymezeny jsou rovněž menší plochy s rozdílným způsobem využití v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území:

Hv	plochy vodní a vodohospodářské
Rh	plochy rekreace hromadné
Ns	plochy smíšené nezastavěného území rekreační

V rámci této změny je dále:

- zpřesnění koncepce dopravy včetně zpřesnění dopravních koridorů vymezených v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina v zastavěných a zastavitelných územích,
- aktualizace koncepce technické infrastruktury ve smyslu schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina,
- rozšíření podmínečně přípustných funkcí u všech ploch navržených funkčních využití území o stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- zúžení výčtu veřejně prospěšných staveb a opatření,
- vypuštění navrhovaných místních komunikací včetně inženýrských sítí z navrhovaných ploch: Bv plochy bydlení venkovského typu v místní části Sedliště a plochy Bm plochy bydlení předměstského typu v místní části Jimramov (včetně části Benátky v k. ú. Trhonce),
- uvedení do souladu grafické části ÚP – vymezení plochy nikoli pouze linie lyžařského vleku u stávající sjezdovky v k. ú. Sedliště u Jimramova,
- odstranění nesouladu v textové a grafické části ÚP obce Jimramov – plocha s funkčním využitím území Bs není specifikována v legendě ani v textu, nebude tedy ani ve vyobrazení, barva odpovídá Bv plochy bydlení venkovského typu.

Při stavebních aktivitách na ploše Z1 – 4 nebudou narušeny jedinečné historické a kulturní hodnoty Městské památkové zóny v Jimramově a rovněž při stavebních aktivitách na ploše Z1 – 4 nebude narušena ekologicko-stabilizační funkce systému ekologické stability.

V textové části se mění terminologie mimo výše uvedené i následujících funkčních využití území tak, jak je uvedeno v legendě hlavního výkresu:

Bj	jádrové plochy bydlení
Bb	plochy bydlení v bytových domech
Bp	plochy bydlení s podnikatelskými aktivitami
Ov	plochy občanské vybavenosti
Vd	plochy drobné výroby, výrobních služeb
Vp	plochy průmyslové výroby
Ti	plochy technické infrastruktury
Zs	zeleň sídelní/ náhradní výsadba

Zk	krajinná zeleň / náhradní výsadba
Po	ostatní zemědělská půda plochy pro dopravu

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleň

Specifikace změn (plošného charakteru)

Dílčí změna č. 1-1

Plocha jižně od zastavěného území místní části Jimramov v povodí Věcovského potoka v k. ú. Jimramov je zařazena do funkčního využití území – vodní plochy a toky

Dílčí změna č. 1-2

Plocha jižně od zastavěného území místní části Jimramov v návaznosti na stávající chatovou lokalitu v k. ú. Jimramov je zařazena do funkčního využití území – Zr rekreační chaty

Dílčí změna č. 1-3

Plocha vyřazena z návrhu po společném jednání s dotčenými orgány.

Dílčí změna č. 1-4

Plocha v návaznosti na řeku Svratku v místní části Jimramov (včetně části Benátky) v k. ú. Jimramov a v k. ú. Trhonice je zařazena do plochy s rozdílným způsobem využití – plochy vodní a vodohospodářské.

Dílčí změna č. 1-5

Plocha jižně od zastavěného území místní části Jimramov v návaznosti na stávající chatovou lokalitu v k. ú. Jimramov je zařazena do plochy s rozdílným způsobem využití – Rh plochy rekreace hromadné.

Dílčí změna č. 1-6

Plocha v návaznosti na zastavěné území v části Benátky v k. ú. Trhonice je zařazena do funkčního využití území – Bm plochy bydlení předměstského typu.

Dílčí změna č. 1-7

Plocha v místní části Trhonice v k. ú. Trhonice je zařazena do funkčního využití území – Bv plochy bydlení venkovského typu.

Dílčí změna č. 1-8

Plocha jižně od zastavěného území místní části Jimramov v návaznosti na stávající chatovou lokalitu v k. ú. Jimramov je zařazena do funkčního využití území – Zr rekreační chaty.

Dílčí změna č. 1-9

Plocha severně od zastavěného území místní části Jimramov (v sousedství hranice zastavěného území) v k. ú. Jimramov je zařazena do funkčního využití území – Pz zahrady, sady.

Dílčí změna č. 1-10

Plocha severovýchodně od zastavěného území místní části Sedliště v k. ú. Sedliště u Jimramova je zařazena částečně do funkčního využití území – Os plochy sportu, hřiště a částečně do ploch s rozdílným způsobem využití – plochy smíšené nezastavěného území rekreační.

4. Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístování

Koncepce občanského vybavení

Koncepce občanského vybavení, včetně podmínek pro její umístování se změnou č. 1 ÚPO Jimramov nemění.

Koncepce dopravního řešení

Do řešení je zařazen koridor pro úpravu (homogenizaci) silniční sítě nadmístního významu – silnice II/357 a II/360

Vypouští se návrh místních komunikací z navrhovaných ploch: Bv plochy bydlení venkovského typu v místní části Sedliště (v lokalitě č. 1 v k. ú. Sedliště u Jimramova v původním územním plánu obce Jimramov dle výkresu č. 7 Zábor ZPF), z navrhovaných ploch Bm plochy bydlení předměstského typu v místní části Jimramov (v lokalitách č. 6, 3 a 4 v k. ú. Jimramov v původním územním plánu obce Jimramov dle výkresu č. 7 Zábor ZPF) a z navrhovaných ploch Bm plochy bydlení předměstského typu v části Benátky (v lokalitě č. 6 v k. ú. Trhonice v původním územním plánu obce Jimramov dle výkresu č. 7 Zábor ZPF). Vnitřní dopravní obsluha bude řešena v následné podrobnější dokumentaci (studie, DÚR apod.).

Koncepce technické infrastruktury

Vypouští se návrh inženýrských sítí z navrhovaných ploch: Bv plochy bydlení venkovského typu v místní části Sedliště (v lokalitě č. 1 v k. ú. Sedliště v původním územním plánu obce Jimramov dle výkresu č. 7 Zábor ZPF), z navrhovaných ploch Bm plochy bydlení předměstského typu v místní části Jimramov (v lokalitách č. 6, 3 a 4 v k. ú. Jimramov v původním územním plánu obce Jimramov dle výkresu č. 7 Zábor ZPF) a z navrhovaných ploch Bm plochy bydlení předměstského typu v části Benátky (v lokalitě č. 6 v k. ú. Trhonice v původním územním plánu obce Jimramov dle výkresu č. 7 Zábor ZPF). Rozvody inženýrských sítí v navrhovaných plochách budou řešeny v následné podrobnější dokumentaci (studie, DÚR apod.).

Navrženo je rozšíření přípustných funkcí případně podmíněně přípustných funkcí u všech ploch navržených funkčních využití území o stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Aktualizace koncepce technické infrastruktury ve smyslu schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje Vysočina

V místní části Jimramov je navrhováno dobudování kanalizace v některých částech sídla. Stávající stav ČOV je nevyhovující, ČOV nevyhovuje technickým a legislativním požadavkům, proto se navrhuje intenzifikace stávající ČOV včetně zpracování vzniklého kalu. Na ČOV budou napojena sídla Jimramov (včetně části Benátky), Sedliště, Ubušín, Trhonice.

V místní části Sedliště je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny sběračem na ČOV Jimramov.

V místní části Trhonice je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splaškové vody budou odváděny kanalizačním sběračem na ČOV Jimramov.

V místní části Ubušín je uvažováno s výstavbou nové kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splašky budou odváděny sběračem na ČOV Jimramov.

V obcích a místních částech, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení, je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Základní koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována.

Regionální biokoridor podél řeky Svatky (částečně podél toku Fryšávky) je součástí vymezené plochy v dílčí změně 1–4, nesmí být narušena ekologicko – stabilizační funkce systému ekologické stability. Navržené řešení protipovodňových opatření podél vodního toku Svatka v rámci této dílčí změny 1-4 bude odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany přírody.

Ekologicko-stabilizační funkce lokálního biokoridoru podél Věcovského potoka nebude narušena vymezenou plochou dílčí změny č. 1–1 vloženou do tohoto biokoridoru a vymezenou plochou dílčí změny ZI–5 v sousedství biokoridoru.

Ekologicko-stabilizační funkce lokálního biokoridoru LBK 09 v k. ú. Trhonice nebude narušena vymezenou plochou dílčí změny I–6 v sousedství biokoridoru.

Dílčí změna 1–4 je navržena z důvodu ochrany před povodněmi.

Pro rekreaci individuální (rekreační chaty) jsou vymezeny plochy v dílčích změnách 1–2 a 1–8.

Pro rekreaci hromadnou (plochy rekreace hromadné, plochy smíšené nezastavěného území rekreační) jsou vymezeny plochy dílčích změn č. 1–5 a 1–10 (částečný zábor lesní půdy).

Dílčí změny na dobývání nerostů nejsou ve změně navrhovány.

Dílčí změny na protierozní opatření nejsou ve změně navrhovány.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek krajinného rázu

Návrh dílčí změny č.1- 4 je zařazen do plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské

přípustné:

- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků
- vodohospodářská díla pro nakládání s vodami a pro ochranu před jejich škodlivými účinky
- založení prvků ekologické stability

podmíněně přípustné:

- liniové stavby dopravní a technické infrastruktury
- rekreační funkce
- chov ryb
- zeleň
- trvalé travní porosty
- lesní půdní fond

podmínky využití území:

- nesmí být narušena ekologicko-stabilizační funkce systému ekologické stability nacházející se v sousedství lokality.
- nesmí dojít k negativnímu ovlivnění Městské památkové zóny.
- nebudou zásadním způsobem dotčeny pozemky v soukromém vlastnictví.
- Jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) jsou od sebe odděleny hranicí, tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti provedení mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu územního plánu, hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci regulačního plánu eventuálně v rámci územního rozhodování, nesmí však být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

Návrh dílčí změny č.1-5 je zařazen do plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy rekreace hromadné

přípustné:

- pozemky staveb hromadné rekreace
- pozemky zeleně, hřišť, vodních ploch

podmíněně přípustné:

- související občanská vybavenost
- související dopravní a technická infrastruktura

podmínky využití území:

- nesmí být narušena ekologicko-stabilizační funkce systému ekologické stability nacházející se v sousedství lokality.

Návrh dílčí změny č. 1-10 (část) je zařazen do plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené nezastavěného území rekreační

Sportovně rekreační plochy pro sezónní užívání bez nároku na zábor půdního fondu

přípustné:

- činnosti spojené se sjezdovým lyžováním na dostatečné sněhové pokrývce
- zřizování mobilních, případně stálých lyžařských vleků

podmíněně přípustné:

- související dočasná sezónní parkoviště, související mobilní zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura

Jednotlivé funkční plochy (plochy s rozdílným způsobem využití) jsou od sebe odděleny hranicí, tuto hranici je nutno považovat za hranici přiměřenou podrobnosti provedení mapového podkladu a technickému provedení mapového podkladu a návrhu územního plánu, hranici je možno přiměřeně zpřesňovat v rámci regulačního plánu eventuálně v rámci územního rozhodování, nesmí však být narušena urbanistická koncepce rozvoje území obce.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (§ 101, 170 Stavebního zákona)

Veřejně prospěšné stavby převzaté z ÚPO Jimramov:

- 2.2. – parkoviště (4x v k. ú. Trhonice, 2x v k. ú. Jimramov, 3x v k. ú. Ubušín)
- 2.3. – úprava křižovatky
- 2.5. – účelová komunikace

Veřejně prospěšné stavby navržené touto změnou ÚPO:

- DK 21 – koridor pro veřejně prospěšnou stavbu převzatý a zpřesněný ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina řešící homogenizaci silnice II/360
- DK 20 – koridor pro veřejně prospěšnou stavbu převzatý a zpřesněný ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina řešící homogenizaci silnice II/357
- a – splašková kanalizace mezi sídly Ubušín, Trhonice a Jimramov
- b – vodohospodářská díla pro nakládání s vodami a pro ochranu před jejich škodlivými účinky

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (§ 101 Stavebního zákona)

Veřejně prospěšné stavby převzaté z ÚPO Jimramov:

- 1.1. – sportovní a kulturní areál v Jimramově
- 1.2. – hřbitov

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Ve Změně č. 1 ÚPO Jimramov jsou vymezeny jako územní rezerva koridory pro VPS silniční sítě nadmístního významu – silnice II/357 a II/360 – zprěsněné ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina.

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou změnou č. 1 ÚPO Jimramov vymezeny.

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

Nejsou změnou č. 1 ÚPO Jimramov vymezeny.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Všechny dílčí změny jsou navrženy do 1. etapy výstavby (oproti původnímu územnímu plánu není stanoven konec 1. etapy na rok 2010).

13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou změnou č. 1 ÚPO Jimramov vymezeny.

14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou změnou č. 1 ÚPO Jimramov vymezeny.

15. Údaje o počtu listů změny č. 1 územního plánu obce Jimramov a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část změny č. 1 územního plánu obce Jimramov obsahuje 9 listů (včetně titulního listu). Výkresová část je vyhotovena na původních formátech výkresů ÚPO Jimramov a obsahuje 5 výkresů.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE JIMRAMOV - ODŮVODNĚNÍ

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

1	Postup při pořízení územního plánu – změny č. 1	11
2	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	11
3	Vyhodnocení splnění zadání změny územního plánu, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP	12
4	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	14
4.1	Koncepce rozvoje území obce	14
4.2	Koncepce uspořádání krajiny	15
4.3	Územní systém ekologické stability	15
4.4	Koncepce dopravního řešení	15
4.5	Koncepce vodního hospodářství	16
4.6	Koncepce energetických zařízení a spojů	17
4.7	Nakládání s odpady	18
4.8	Zvláštní zájmy	18
5	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	19
6	Vyhodnocení souladu s požadavky zvl. právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. právních předpisů, případně s řešením rozporů	19
7	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	19
8	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	19
9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	20
9.1	Zemědělský půdní fond	20
9.2	Pozemky určené k plnění funkce lesa	22
10	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	22
11	Vyhodnocení připomínek	22

GRAFICKÁ ČÁST

výkres č. 7 Zemědělská příloha, etapizace měřítko 1 : 5 000

1. Postup při pořízení územního plánu – změny č. 1

O pořízení změny č. 1 územního plánu obce Jimramov rozhodlo Zastupitelstvo městyse Jimramov na jednání dne 07. února 2008. Dále bylo na tomto jednání zastupitelstva přijato usnesení – Zastupitelstvo městyse Jimramov určuje výkonem pořizovatele změny č. 1 územního plánu Jimramov MěÚ Nové Město na Moravě. Na stejném zasedání zastupitelstva byli určeni zastupitelé městyse Jimramov pan Pavel Kalášek a pan Libor Vondra pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu obce Jimramov.

Pořizovatel vypracoval ve spolupráci se zastupiteli určenými ke spolupráci s pořizovatelem při pořizování změny č. 1 územního plánu obce Jimramov návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Jimramov a oznámil veřejnou vyhláškou (ze dne 10.12.2008) projednávání tohoto návrhu zadání (vyvěšena na úředních deskách Úřadu městyse Jimramov a MěÚ Nové Město na Moravě). Návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Jimramov byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 29.12.2008 do 29.01.2009 v kanceláři starosty Úřadu městyse Jimramov a na odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu MěÚ nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo náměstí č. p. 12), dále byl návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Jimramov zveřejněn v úplném znění na elektronické úřední desce městyse Jimramov (<http://www.e-vysocina.cz/> pod heslem „obecní zpravodaj“ u městyse Jimramov ve sloupci „noviny, zpravodaje“. Každý mohl ve lhůtě do 29.01.2009 uplatnit u pořizovatele své připomínky k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu obce Jimramov, dotčené orgány a krajský úřad kraje Vysočina vyzval pořizovatel jednotlivě, aby v termínu do 30dnů od obdržení návrhu zadání uplatnily u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních předpisů a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu.

Návrh zadání změny č. 1 územního plánu obce Jimramov byl schválen na jednání Zastupitelstva městyse Jimramov dne 02.04.2009.

Podle schváleného zadání vypracoval projektant návrh změny územního plánu.

Dne 23.07.2010 oznámil pořizovatel konání společného jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Jimramov dotčeným orgánům a sousedním obcím. Společné jednání se konalo v úterý 17. srpna 2010 od 10:00 hod. v zasedací místnosti odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu MěÚ Nové Město na Moravě (3. nadzemní podlaží, dveře č. 319 – budova Vratislavovo nám. č. 12).

Dne 25.03.2011 oznámil pořizovatel veřejné projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Jimramov (občanům veřejnou vyhláškou, sousedním obcím, městyse Jimramov a dotčeným orgánům písemně jednotlivě). Veřejné projednání se konalo v pátek dne 13. května od 15:00 hodin v kanceláři starosty městyse Jimramov. Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Jimramov byl zveřejněn v úplné podobě na internetových stránkách městyse Jimramov (<http://jimramov.e-vysocina.cz/> v rubrice „Noviny, zpravodaj ...“ v kapitole „Oznámení občanům“ pod názvem „Návrh Změny č. 1 územního plánu obce Jimramov“) a dále byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 12.04.2011 do 13.05.2011 v budově Úřadu městyse Jimramov (v kanceláři starosty) a v budově Městského úřadu Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí (3. nadzemní podlaží, dveře č. 312 – budova Vratislavovo nám. 12).

S ohledem na to, že ve stanovené lhůtě byla uplatněna námitka, která vyvolala podstatnou úpravu návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Jimramov, byla tato úprava přiměřeně projednána s dotčenými orgány (malá změna v rozsahu námitky byla provedena s ohledem na stanovisko KrÚ kraje Vysočina, odboru kultury a památkové péče – oddělení památkové péče), následně byla tato úprava zapracována do návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Jimramov.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje (PÚR) a územně plánovací dokumentací (ÚPD) vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti i mimo koridory a plochy technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje ČR z roku 2008.

Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy vymezené v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina (vydány byly 16.09.2008 a nabýly účinnosti dne 22.11.2008).

Předmětem změny č. 1 je zpřesnění koridorů ze Zásad územního rozvoje kraje Vysočina:

- DK 20 – koridor řešící homogenizaci silnice II/357

- DK 21 – koridor řešící homogenizaci silnice II/360

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Jimramov nemá vliv na začlenění obce do systému osídlení.

Změna č. 1 nevyvolá zásahy do nadmístních přírodních systémů.

Na úseku technické infrastruktury dochází v širším kontextu změnou č. 1 k jedné drobné změně – z místní části Ubušín budou svedeny splaškové vody na ČOV Jimramov.

3. Vyhodnocení splnění zadání změny územního plánu, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP

Návrh změny č. 1 územního plánu obce Jimramov byl vyhotoven v souladu se schváleným zadáním (v souladu s vyhodnocením stanovisek dotčených orgánů, servisních organizací, připomínek občanů uplatněných v rámci projednávání návrhu zadání a návrhu pořizovatele. Požadavky a připomínky vztahující se k dalším stupňům územní, projektové a stavební činnosti, případně k regulačnímu plánu či územní studii nebyly do návrhu změny č. 1 územního plánu obce Jimramov zapracovány.

Požadavek č. 1 ze zadání

Pozemek p. č. 199/3 v k. ú. Jimramov změnit na plochu bydlení pro výstavbu rodinného bydlení – plocha bydlení předměstského typu (Bm) – předmětný pozemek je už zařazen v platném územním plánu obce Jimramov do ploch bydlení předměstského typu a změna je tedy bezpředmětná. **Požadavek nebyl do návrhu zařazen**

Požadavek č. 2 ze zadání

Pozemek část p. č. 999/1 v k. ú. Jimramov (u Věcovského potoka, výměra přibližně 5 000 m²) změnit z trvale travních porostů do ploch vodní plochy a toky. **Požadavek byl do návrhu zařazen pod označením 1 - 1**

Požadavek č. 3 ze zadání

Pozemky p. č. 987/1, 987/5, 987/7 a 987/15 v k. ú. Jimramov (vše orná půda) změnit do ploch rekreačních chat. **Požadavek byl do návrhu zařazen pod označením 1 – 2.**

Požadavek č. 4 ze zadání

Pozemek část p. č. dle PK 541/1 (výměra přibližně 5600 m²) v k. ú. Jimramov změnit ze současného zařazení (trvalé travní porosty) do ploch pro výstavbu rodinného bydlení – plocha bydlení předměstského typu (BM). Jedná se o rozšíření stávající lokality v platném ÚPO, současně u sousední stávající lokality zmenšit požadované vymezení velikosti stavebního pozemku na minimálně 2 000 m² (ze současných 4 000 m²) – **z důvodu nesouhlasného stanoviska orgánů ochrany zemědělského půdního fondu není rozšíření stávající lokality zařazeno do návrhu, požadavek na zmenšení požadovaného vymezení minimální velikosti stavebního pozemku na 2000 m² (ze současných 4000 m²) je do návrhu zařazen.**

Požadavek č. 5 ze zadání

Pozemek část p. č. dle PK 349 (výměra přibližně 2 000 m²) v k. ú. Jimramov změnit ze současného zařazení (plochy ostatní zemědělské půdy) do ploch bydlení s podnikatelskými aktivitami (Bp) – **s ohledem na to, že KrÚ kraje vysočina, odbor ŽP, orgán ochrany ZPF nedoporučuje dílčí návrh na změnu č. 5 zařadit do návrhu z důvodu, že tato plocha (č. 5) je mimo zastavěné území obce, nenavazuje na hranice zastavěného území obce, je v rozporu s § 4 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů a není prokázáno využití stávajících zastavitelných ploch stejného funkčního využití území platného územního plánu (zastavitelných ploch pro bydlení), je u tohoto dílčího návrhu na změnu upravena výměra z 2 000 m² na přibližně 250 m² a upraveno navrhované funkční využití území – plocha zemědělské výroby (ve smyslu připomínky vlastníka pozemku pana Bohumila Krejčího). Požadavek byl do návrhu zařazen pod označením 1 – 3 - z návrhu byla po společném jednání s dotčenými orgány vyřazena.**

Požadavek č. 6 ze zadání

Úprava území podél toku Svratky v zastavěné části místní části Jimramov za účelem zvýšení ochrany před povodněmi – plochy vodohospodářské (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb.) – **případný střet protipovodňových opatření (dílčí návrh na změnu č. 6) s regionálním biokoridorem bude podrobněji řešen v dalších stupních projektové dokumentace a bude projednán**

s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny; případný střet protipovodňových opatření s Městskou památkovou zónou bude podrobněji řešen v dalších stupních projektové dokumentace a bude projednán s příslušným orgánem památkové péče; stejně tak i případný střet protipovodňových opatření s pozemky v soukromém vlastnictví bude podrobněji řešen v dalších stupních projektové dokumentace a bude projednán s příslušnými vlastníky pozemků. **Požadavek byl do návrhu zařazen pod označením 1 – 4.**

Požadavek č. 7 ze zadání

Pozemky p. č. 986 a p. č. 990 v k. ú. Jimramov změnit ze současného zařazení do ploch ostatních zemědělských půd do ploch rekreace pro vybudování srubu pro zázemí skautského tábora (dle vyhl. č. 501/2006 Sb.) – **požadavek byl do návrhu zařazen pod označením 1 – 5.**

Požadavek č. 8 ze zadání

Pozemky p.č. 844/10, p.č. 844/11, p.č. 844/12 a p.č. 832/51 v k. ú. Trhovnice změnit ze současného zařazení do ploch trvale travních porostů do ploch pro výstavbu rodinného domu – plochy bydlení předměstského typu (Bm). **Požadavek byl do návrhu zařazen pod označením 1 – 6.**

Požadavek č. 9 ze zadání

Pozemek p. č. 64/1 v k. ú. Trhovnice změnit ze současného zařazení do ploch zahrad a sadů do ploch bydlení venkovského typu (Bv). **Požadavek byl do návrhu zařazen pod označením 1 – 7.**

Požadavek č. 10 ze zadání

Pozemek p. č. 973/33 v k. ú. Jimramov změnit ze současného zařazení do ploch trvalých travních porostů do ploch rekreačních chat. **Požadavek byl do návrhu zařazen pod označením 1 – 8.**

Požadavek č. 11 ze zadání

V kapitole C. ZÁVAZNÁ ČÁST VE FORMĚ REGULATIVŮ změnit:

- v kapitole 1.2 koncepce dopravy přeformulovat jednotlivé body do obecnější podoby
- v kapitole 1.3 Koncepce technické infrastruktury převzít údaje z nově schváleného PRVK kraje Vysočina, stávající znění k vodovodům a kanalizacím nebude uváděna
- v kapitole 2.1 Funkční rozdělení ploch doplnit do všech funkčních ploch jako přípustné (podmíněně přípustné) stavby technické vybavenosti (technické infrastruktury)
- v kapitole 3. veřejně prospěšné stavby a opatření, asanační úpravy zařadit jednotlivé položky v souladu s §§ 101 a 170 stavebního zákona (zák. č.183/2006 Sb.). Dále sem budou zařazeny nové veřejně prospěšné stavby (VPS) vyplývající ze změny č. 1 ÚPO Jimramov.

U návrhové plochy bydlení venkovského typu v místní části Sedliště vypustit návrh místní komunikace včetně inženýrských sítí.

U návrhových ploch bydlení předměstského typu v místní části Jimramov vypustit návrh místních komunikací včetně inženýrských sítí.

Celý tento požadavek byl zařazen do návrhu.

Z projednávaného návrhu zadání vzešly následující požadavky:

Požadavek na zařazení pozemků p. č. 208/1, p. č. 208/2 a část p. č. 210/2 v k. ú. Jimramov do ploch zahrad – **požadavek byl do návrhu zařazen pod označením 1 – 9.**

V zastavěných a zastavitelných územích upřesnit dopravní koridory vymezené v Zásadách územního rozvoje kraje Vysočina – **požadavek byl do návrhu zařazen.**

Z iniciativy městyse Jimramov vzešel následující požadavek:

vedení do souladu grafické části ÚP – vymezení plochy nikoli pouze linie lyžařského vleku u stávající sjezdovky v k. ú. Sedliště u Jimramova – **požadavek byl do návrhu zařazen pod označením 1 – 10**

Z iniciativy pořizovatele vzešel následující požadavek:

odstranění nesouladu v textové a grafické části ÚP obce Jimramov – plocha s funkčním využitím území Bs není specifikována v legendě ani v textu, nebude tedy ani ve vyobrazení, barva odpovídá Bv plochy bydlení venkovského typu – **požadavek byl do návrhu zařazen.**

U výkresů č. 3 (Doprava), č. 4 (vodní hospodářství), č. 5 (energetika) a č. 6 (veřejně prospěšné stavby) je zvoleno měřítko 1 : 5 000 (místo 1 : 2 880) z důvodu lepší přehlednosti.

4. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

4.1. Koncepce rozvoje území obce

Dle stanoviska VUSS Pardubice v ochranných pásmech (ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku, ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení, ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení) nutno v rámci územní a stavební činnosti projednat s VUSS Pardubice (s ohledem na dílčí návrhy změn) zejména tyto stavby: zřizování vodních děl (přehrady, rybníky), vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny, nové trasy pozemních komunikací.

Dle Správy CHKO Žďárské vrchy má využití jednotlivých rozvojových ploch odpovídat obecným podmínkám pro výstavbu v CHKO Žďárské vrchy, které jsou součástí Plánu péče o CHKO ŽV

Plochy bydlení

Navržená plocha bydlení předměstského typu (Bm) navazuje na stávající obytnou zónu na východním okraji Benátek, které bezprostředně navazují na Jimramov, ale jsou součástí k.ú. Trhonic.

Navržená plocha bydlení venkovského typu (Bv) je v zastavěném území ve střední části Trhonic.

Následujícími dílčími změnami jsou navrhovány nové plochy bydlení:

K.ú. Trhonic

- dílčí změna č.1-6 – navržená plocha pro bydlení předměstského typu
- dílčí změna č.1-7 – navržená plocha pro bydlení venkovského typu

Celkem se dle řešené změny č.1 ÚPO Jimramov předpokládá výstavba cca 4 rodinných domů.

V lokalitě č. 6 v k. ú. Jimramov v původním územním plánu obce Jimramov (výkres č. 7 Zábor ZPF) zůstává vymezení velikosti stavebního pozemku na min. 4 000 m², avšak uspořádání stavebních pozemků bude rozvrženo tak (nejlépe zastavovací studií, případně v rámci územního řízení), aby byl zároveň splněn požadavek KrÚ kraje Vysočina, odbor ŽP z hlediska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu: za hospodárné využití zemědělské půdy mimo zastavěné území obce – plochu nezbytně nutnou dle § 4 písmene b) zákona č. 334/1992 Sb. pro stavbu rodinného domu lze podle názoru KrÚ, OŽP, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu považovat ve smyslu metodiky plochu maximálně 1200 m² (zároveň nesmí dojít ke zhoršení obhospodařovatelnosti neodnímatelných pozemků – narušení organizace půdního fondu dle § 4 písmene a) zákona č. 334/1992 Sb.).

Plochy výroby a skladů

Změnou č.1 ÚPO Jimramov nejsou navrhovány žádné změny v plochách výroby a skladů, poté co byla plocha 1-3 (plocha zemědělské výroby) z návrhu po společném jednání s dotčenými orgány vyřazena.

Plochy občanské vybavenosti a sportu

Dle záměru zastupitelstva městyse Jimramov je ve změně č.1 ÚPO rozšířena plocha pro sjezdovku a lyžařský vlek.

Následující dílčí změnou je tedy navrhováno rozšíření plochy sportu:

K.ú. Sedliště

- dílčí změna č.1-10 – lyžařský vlek a sjezdovka

Plochy rekreace

Dle záměru zastupitelstva městyse Jimramov jsou do změny č.1 ÚPO doplněny plochy rekreace pro rozšíření stávající chatové lokality a pro letní stanový tábor na vlastním pozemku skautské organizace.

Následujícími dílčími změnami jsou navrhovány nové plochy rekreace:

K.ú. Jimramov

- dílčí změna č.1-2, 1-8 – plochy pro rekreační chaty
- dílčí změna č.1-5 – plocha pro stanový tábor s trvalými objekty příslušenství tábora

4.2. Koncepce uspořádání krajiny

V řešeném území obecně platí zásady ochrany ŽP uvedené v ÚPO Jimramov, které zde budou respektovány.

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky. V území řešeném změnou č.1 se nacházejí obecně vyjmenované významné krajinné prvky – vodní toky, případně potoční nivy a lesy. Významné krajinné prvky registrované podle § 6 uvedeného zákona zde nejsou.

Dle požadavků schválených zastupitelstvem městyse jsou v údolní nivě, v blízkosti vodního toku Věcovský potok navrhovány plochy rekreace (dílčí změny č.1-2 a 1-5).

Při realizaci těchto dílčích změn nesmí být narušen místní ráz vodního toku a likvidovaná stávající zeleň.

Na tomto vodním toku je rovněž navržena nová vodní plocha (rybník) – dílčí změna č. 1-1.

Změna č.1 ÚPO Jimramov nebude posuzovaná ve smyslu zákona č.100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Tím v žádném případě není dotčena povinnost investorů – oznamovatelů konkrétních záměrů, které překročí parametry některého z bodů přílohy č.1 tohoto zákona, postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících uvedeného zákona, které upravují posuzování záměru.

Návrh změny č.1 ÚPO Jimramov nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

4.3. Územní systém ekologické stability

V roce 2000 byl na území katastru zpracován generel místního ÚSES. Tento generel byl pak začleněn do celookresního generelu ÚSES.

Dílčí změna č.1-5 je dle mapové dokumentace těchto děl na okraji území lokálního biokoridoru.

Dílčí změna č. 1-1 – vodní plocha – je v území lokálního biokoridoru .

Realizace staveb a činností v této lokalitě nesmí tento biokoridor nijak narušovat nebo omezovat. Musí být zachována jeho funkčnost.

Na řece Svratce, na okraji regionálního biokoridoru, je navrženo provést protipovodňová opatření. Dle připomínek schválených v Zadání změny ÚPO nebudou protipovodňová opatření zasahovat do pozemků p.č. 74/1, 74/2 a 77 v k.ú. Jimramov.

Zúžení stávající šířky biokoridoru podél jedné strany vodního toku na 6 m, navržené v rámci dílčí změny 1-6, bude odsouhlaseno příslušným orgánem ochrany přírody. Realizace staveb a činností v této lokalitě nesmí tento zúžený biokoridor nijak narušovat nebo omezovat. Musí být zachována jeho funkčnost.

4.4. Koncepce dopravního řešení

Pozemní komunikace

Základní koncepce dopravy je v souladu s původním návrhem ÚPO Jimramov. Dopravní řešení ale doznává několika úprav:

Silnice

Jako územní rezerva je navržen koridor pro VPS silniční sítě nadmístního významu – silnice II/357 a II/360, tak jak jej definují vydané Zásady územního rozvoje kraje Vysočina. Do návrhu je tento koridor pro homogenizaci (především směrovou a šířkovou úpravu) silnic zpracován jako územní rezerva. Akceptován je pouze mimo zastavěné území, kde je navržen v šířce 80 m dle VPS č. DK 20 a DK 21 ZÚR kraje Vysočina.

Průtah silnic II/360 a II/357 je v zastavěném území v zásadě limitován současnou zástavbou a bude respektovat Městskou památkovou zónu Jimramova.

Místní komunikace, účelové komunikace

Dílčí změny č. 1-2, 1-5, 1-8 (rekreace) – návrhové plochy budou napojeny ze stávající účelové komunikace.

Dílčí změna č. 1-8 (bydlení) – lokalita bude napojena prodloužením stávající místní komunikace.

Navrženo je vyřazení podrobnějšího řešení místních komunikací v rámci ploch bydlení navržené v ÚPO. Řešení místních komunikací bude obsahem podrobnější ÚPD.

Obsluha hromadnou dopravou osob

Obsluha lokalit změny č. 1 ÚPO Jimramov je zajištěna autobusovou dopravou v rámci obsluhy městyse Jimramov a nevyžaduje žádné změny nebo doplňky.

Pěší doprava

Řešení pěší dopravy zůstává beze změn.

Doprava v klidu

V lokalitách rekreace bude parkování řešeno dle kapacitních potřeb navržených objektů a bude situováno na vlastních pozemcích.

V lokalitách bydlení bude mít každý rodinný dům garáž nebo parkovací místo na vlastním pozemku.

Hluk z dopravy

Navrhované dílčí změny neovlivňují hlukové poměry v řešeném území. Korekce silnic jsou možné pouze mimo zastavěné území. Vliv může mít pouze zvýšená frekvence dopravy (dopravní zatížení) po provedení homogenizace celého silničního tahu, především silnice II/360. Prognózy intenzit nejsou v této době známy. Navíc se jedná o územní rezervu, která se nepromítá do řešení změny ÚP. Zůstávají tedy v platnosti údaje uvedené v původním ÚPO.

Ochranná pásma

Žádné ochranné pásmo komunikací nezasahuje do lokalit dílčích změn v rámci změny č.1 ÚPO.

4.5. Koncepce vodního hospodářství**Kanalizace**

V Jimramově je na většině území jednotná kanalizace. Ve větších návrhových plochách se bude realizovat oddílná kanalizace, kde bude tato problematika řešena v rámci dalších stupňů projektové dokumentace.

Kanalizace splašková

Změna č. 1 ÚPO Jimramov navrhuje vyřazení podrobnějšího řešení (návrhu) odkanalizování v návrhových lokalitách řešených ÚPO Jimramov.

Jednotlivé nemovitosti dílčích změn budou přímo napojeny na stávající nebo prodloužené kanalizační řady.

Navržena je splašková kanalizace, odvádějící odpadní vody z Ubušína do Trhonic a dále do

Jimramova do čistírny odpadních vod (ČOV). Zároveň je navržena intenzifikace ČOV v Jimramově.

Kanalizace dešťová

V lokalitách dílčích změn bydlení, občanského vybavení i výroby budou učiněna maximální možná opatření pro vsakování dešťových vod nebo jejich zdržení na vlastních pozemcích v souladu s ustanovením § 20 odst. 5, písm. c) popř. § 21 odst. 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Budou zde zřizovány retenční nádrže s využitím dešťových vod pro zalévání zelených ploch a popř. pro splachování toalet.

Výpočet množství dešťových vod z větších lokalit změny č. 1 ÚPO Jimramov bude upřesněn v dalších stupních PD dle skutečných zpevněných ploch. Při řešení lokalit bude prosazována snaha o likvidaci dešťových vod v místě vzniku. Budou zde realizovány retenční nádrže a odvádění dešťových vod bude řešeno tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů.

Zásobování vodou

Změna č. 1 ÚPO Jimramov navrhuje vyřazení podrobnějšího řešení (návrhu) zásobování vodou v návrhových lokalitách řešených ÚPO Jimramov.

Navržená lokalita dílčí změny č.1-6 bude napojena na stávající vodovodní řad jeho prodloužením.

Bilance potřeby vody pro bydlení:

návrhový počet obyvatel:	cca 4 RD	cca 12 obyvatel
specifická potřeba vody pro 1 obyvatele	150 l / osobu . den	
průměrná denní spotřeba vody:	150 x 12 = 1,8 m ³ / den,	tj. 0,02 l / s

Jedná se tedy o zanedbatelné zvýšení odběru vody, které nevyžaduje žádné úpravy ve vodovodní síti.

Vodní toky

Řešené dílčí změny č.1-1 a 1-5 se přímo dotýkají stávajícího vodního toku Věcovský potok. Při dalších stupních projektové dokumentace je třeba zajistit minimální manipulační prostor 6 m od břehové hrany, do kterého nesmí zasahovat ani oplocení pozemků.

Dílčí změna č. 1-4 navrhuje protipovodňová opatření na řece Svatce v zastavěném území k.ú. Jimramov a k.ú. Trhonice. S ohledem na zpřesněný podklad od zpracovatele projektové dokumentace k protipovodňovým opatřením na řece Svatce byla uplatněna v rámci prvního veřejného projednání námítka pana ing. Josefa Homolky k úpravě rozsahu dílčího návrhu na změnu č. Z 1-4 (plochy vodní a vodohospodářské) - malá změna v rozsahu námítka byla provedena s ohledem na stanovisko KrÚ kraje Vysočina, odboru kultury a památkové péče – oddělení památkové péče.

4.6. Koncepce energetických zařízení a spojů

Elektroenergetika

Nadřazené sítě:

Řešeným územím neprochází vedení nadřazené soustavy.

Síť VN 22 kV:

Řešené území je napájeno několika venkovními linkami 22 kV. Navrhovanou změnou č.1 ÚPO nejsou v podstatě dotčeny. Vedení 22 kV přechází pouze nad navrženou vodní plochou (dílčí změna č. 1-1).

Stávající venkovní vedení 22 kV jsou chráněna ochranným pásmem jehož šířka je 10 m na každou stranu od krajních vodičů.

Transformační stanice 22/0,4 kV

Lokality ploch všech dílčích změn budou pokryty ze stávajících trafostanic.

Zásobování návrhových ploch změny č.1 ÚPO znamená zanedbatelné zvýšení odběru, které nevyžaduje žádné úpravy v rozvodné síti.

Plyn

V Jimramově a Benátkách jsou poměrně nové a dostatečně kapacitní STL řady plynovodu. Od západní hranice katastru vede přívodní VTL řad DN 150, který končí regulační stanici VTL/STL na jižním okraji Jimramova.

Změna č. 1 ÚPO Jimramov navrhuje vyřazení podrobnějšího řešení (návrhu) zásobování plynem v návrhových lokalitách bydlení řešených ÚPO Jimramov.

Navržená lokalita dílčí změny č.1-6 bude napojena na stávající STL řad jeho prodloužením.

Spoje

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází trasy dálkových optických kabelů (DOK). Jakoukoliv výstavbu v blízkosti kabelu je nutno s jejím správcem projednat.

MTS

Stávající účastníci jsou napojeni na novou digitální ústřednu MTO Jimramov, připojenou do telefonní sítě ÚTO Nové Město na Moravě, která dosud umožňuje pokrýt požadavky na připojení.

Konkrétní nápojně body pro jednotlivé aktivity stanoví vlastník nebo správce telefonní sítě při projednávání těchto aktivit v rámci zpracovávání dokumentace stavby.

Radioreléové spoje

Řešeným územím prochází několik RR tras. Pro horizontální ochranné pásmo radioreléového spojení jsou stanoveny podmínky zákazu výstavby budov, stožárů a konstrukcí vyšších než 20 m. Řešených lokalit dílčích změn se tyto trasy nedotýkají.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo dálkových optických kabelů je 1,5 m od krajního vodiče.

4.7. Nakládání s odpady

Likvidace komunálních odpadů fyzických osob (lokalita bydlení a lokality rekreace) bude řešena v rámci svozu tohoto odpadu pro město Jimramov, který zajišťuje pověřená kvalifikovaná firma.

4.8. Zvláštní zájmy

Ochrana kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranná pásma

Při realizaci dílčí změny č.1-4 (protipovodňová opatření) nebude výrazně narušen vzhled Městské památkové zóny (MPZ) - s ohledem na stanovisko KrÚ kraje Vysočina, odboru kultury a památkové péče – oddělení památkové péče.

Při realizaci homogenizace silniční sítě nadmístního významu – silnice II/357 a II/360 – budou respektovány všechny podmínky pro ochranu městské památkové zóny. V městské památkové zóně bude úprava silnic možná pouze v rámci současných ploch komunikací nebo veřejných prostranství s maximální šetrností ke stávajícím objektům.

K. ú. městyse Jimramov je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu §22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

V řešeném území je střední stupeň radonového rizika.

Při zakládání staveb je v řešeném území potencionální možnost svahových deformací.

Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů

Jedná se o požadavky, plynoucí např. ze zájmů obrany státu, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžby, ochrany před povodněmi apod.

Zájmy **obranu státu nejsou řešením** změny č.1 ÚPO Jimramov dotčeny.

Zájmy **civilní ochrany** budou v lokalitách změny č.1 ÚPO Jimramov při nové výstavbě respektovány v souladu s ustanoveními zákona č.139/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému v platném znění a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

Zájmy **ochrany ložisek nerostných surovin** a jejich **těžby** se v zájmovém území změny č.1 ÚPO nepromítají.

V řešeném území je vyhlášeno **záplavové území** na řece Svratce.

Dílčí změna č. 1-4 navrhuje řešení protipovodňových opatření na východním okraji zastavěného území Jimramova a na jižním okraji Benátek (k.ú. Trhonice).

Ochranná pásma

Řešení změny č.1 ÚPO Jimramov může ovlivnit pouze:

- ochranné pásmo vodovodního řadu je 1,5 m na obě strany od obvodu potrubí
- ochranná pásma vzdušných vedení VN, kabelových zemních vedení VN, která jsou uvedena v kap. 3.6.1
- minimální ochranné pásmo vodního toku pro potřebu jeho správy a údržby (volný nezastavěný pruh na obou březích vodoteče) činí 6 m od břehu vodoteče drobných toků a 8 m od břehu vodoteče významných toků, kterým je v řešeném území řeka Svratka.

5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Dílčími návrhy na změnu dochází jen k malému zvyšování celkové výměry zastavitelných ploch, není tedy narušována rovnováha ve vzájemných vztazích mezi ekonomickým, environmentálním a sociálním pilířem udržitelnosti. Nebylo požadováno vyhodnocení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

6. Vyhodnocení souladu s požadavky zvl. právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvl. právních předpisů, případně s řešením rozporů

Změna č. 1 územního plánu obce Jimramov je v souladu s obecně platnými předpisy a normami, které do procesu územního plánování vstupují.

7. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cíle a úkoly územního plánování definované stavebním zákonem jsou řešením změny č. 1 územního plánu obce Jimramov naplněny a v daných podmínkách vytváří podmínky pro rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území v udržitelném prostředí.

Navržené změny v území nemají negativní vliv na soulad těchto hodnot.

8. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č. 1 územního plánu obce Jimramov je vyhotovena v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a souvisejících prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění.

Podle přílohy číslo 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. je dokumentace členěna na:

návrhovou část (textová a grafická část)

odůvodnění (textová a grafická část)

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

9.1 Zemědělský půdní fond

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Zábory ZPF a jejich lokalizace byly předběžně posouzeny orgánem ochrany ZPF Krajského úřadu Kraje Vysočina, odborem životního prostředí. Na základě jeho vyjádření byly dvě lokality bydlení z řešení vyřazeny.

Vzhledem tomu, že se jedná o změnu ÚPO s přímým zpracováním návrhu změny č. 1 ÚPO, s konkrétními požadavky vlastníků pozemků nebo městyse, nemůže být změna řešena ve variantách.

Přehled půdních jednotek a jejich stručný popis je uveden v textové části návrhu ÚPO (kap. 2.1.3 Půdní poměry).

Změna č. 1 ÚPO Jimramov navrhuje v řešeném území zábor zemědělské půdy pro bydlení v rodinných domech, rekreaci hromadnou, rekreační chaty, vodní plochy a toky a zahrady a sady s přípustnými stavbami.

U lokalit je vyčíslen celý zábor ze ZPF. Jedná se většinou o ornou půdu, trvalé travní porosty (TTP) a zahrady ve II., IV a V. třídě ochrany.

Popis jednotlivých lokalit dílčích změn:

K.ú. Jimramov

- 1-1 Návrh vodní plochy v údolní nivě Věcovského potoka. Rybník bude využíván jako hospodářský i jako rekreační. Rybník je na TTP ve IV. třídě ochrany. Celková plocha lokality je 0,57 ha.
- 1-2 Návrh rekreačních chat na jižním svahu v blízkosti stávající chatové lokality. Lokalita je na orné půdě IV. třídě ochrany. Celková plocha lokality je 1,14 ha.
- 1-3 Plocha dílčí změny byla z návrhu vyřazena po společném jednání s dotčenými orgány.
- 1-4 Protipovodňová opatření v zastavěném území Jimramova. Zábor ZPF (druhé rameno řeky Svratky) činí 4400 m². Úprava rozsahu plochy (dle požadavku v námítce z prvního veřejného projednání) nevyvolá nový zábor zemědělského půdního fondu.
- 1-5 Plocha rekreace – stanový tábor pro mládež (skautský tábor) na pozemku ve vlastnictví skautské organizace na TTP v V. třídě ochrany. Lokalita má plochu 0,31 ha.
- 1-8 Doplnění stávající chatové lokality o 1 chatu v proluce. Jedná se o TTP ve IV. třídě ochrany ZPF. Lokalita má plochu 0,03 ha.
- 1-9 Vymezení plochy zahrad a sadů s možností výstavby přípustných staveb. Jedná se o TTP ve IV. třídě ochrany. Zábor ZPF činí 349 m².

K.ú. Trhonice

- 1-6 Plocha bydlení v návaznosti na Jimramov, část Benátky. Celková plocha je 0,42 ha TTP v V. třídě ochrany.
- 1-7 Plocha bydlení venkovského typu v zastavěném území sídla na ploše zahrady v V. třídě ochrany. Plocha vynětí ze ZPF bude do 0,03 ha

K.ú. Sedliště

- 1-10 Lyžařský vlek - nejedná se o zábor ZPF – bude zde pouze zimní sezonní provoz

Přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek v katastru dotčených uvažovanou výstavbou

BPEJ	třída ochrany ZPF
8.34.44	V
8.40.68	V
8.34.41	IV
8.58.00	II

Vyhodnocení jednotlivých navrhovaných záborů ZPF

k.ú. Jimramov (plocha 1-4 zasahuje i do k. ú. Trhonice a Sedliště, zábor ZPF je na k. ú. Sedliště)								
lokality dílčí změny	účel záboru	poloha k zast. území	BPEJ	kultura	výměra lokality (ha)	výměra dle kult. či BPEJ (ha)	výměra záboru ZPF (ha)	třída ochrany
1-1	vodní plochy a toky	mimo	8.34.41	TTP	0,57	0,57	0,57	IV
1-2	rekreační chaty	mimo	8.34.44 8.40.68	TTP	1,14	1,14	1,14	V V
1-4	plochy vodní a vodohospodářské	mimo	8.58.00	orná, TTP	8.76	0,44	0,44	II
1-5	plochy rekreace hromadné	mimo	8.40.68	TTP	0,31	0,31	0,31	V
1-8	rekreační chaty	mimo	8.34.44	TTP	0,03	0,03	0,03	V
1-9	zahradky a sady – přípustné stavby	mimo	8.34.41	TTP	0,175	0,035	0,035	IV
celkem					10,985		2,525	
k.ú. Trhonice								
1-6	bydlení předměstského typu	mimo	8.40.68	TTP	0,42	0,42	0,42	V
1-7	bydlení venkovského typu	uvnitř	8.34.44	zahrada	0,03	0,03	0,03	V
celkem					0,45		0,45	
řešené území celkem					11,435		2,975	

Od roku 2006, kdy byl schválen ÚPO Jimramov, byla realizována nebo je připravována výstavba v několika návrhových lokalitách. Plochy navržené a dosud nerealizované nebo nepřipravené se ukázaly jako problematické většinou z majetkoprávních důvodů nebo z obtížnosti realizace technického vybavení.

Plochy rekreace nebyly v návrhu ÚPO navrhovány, řešeny jsou až ve změně č. 1 ÚPO.

Návrhy bydlení a rekreace jsou na plochách s nejnižší třídou ochrany – V.

Zábor ZPF - Celková srovnávací tabulka pro městys Jimramov

	navržené ve změně č.1 ÚPO	realizované z návrhových ploch	rozdíl
Plochy bydlení	0,45 ha	1,10	-0,65

9.2 Pozemky určené k plnění funkce lesa

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Řešení Změny č.1 ÚPO Jimramov se dotýká pozemků určených k plnění funkce lesa v dílčí změně č. 1 – 10 – prodloužení lyžařského vleku. Vlastní dotčení těchto pozemků bude realizováno pouze na ploše, která bezprostředně navazuje na stávající vlek a již se zde v současné době nenachází žádný lesní porost žádné další odlesnění nebude prováděno a maximální plocha dotčení bude do 0,1200 ha.

U dílčích návrhů na změnu č. 1-1 (vodní plochy a toky), 1-2 (rekreační chaty), 1-4 (plochy vodní a vodohospodářské), 1-5 (plochy rekreace hromadné) a 1-6 (bydlení předměstského typu), u kterých dochází k dotčení pozemků ve vzdálenosti do 50 m od lesa (tzv. ochranného pásma lesa), bude využití tzv. ochranného pásma lesa dohodnuto a odsouhlaseno příslušným orgánem státní správy lesů v navazujících řízeních, v případě lokalit, kde bude realizována výstavba rekreačních chat a rodinných domů, nebudou do 20 m od okraje lesa kromě oplocení realizovány žádné nadzemní stavby.

Popis jednotlivých lokalit dílčích změn:

K.ú. Sedliště

1-10 Návrh prodloužení lyžařského vleku na pozemcích PUPFL. Zábor je na ploše, která je v současné době bez lesních porostů, a stromy by zde nebyly znovu vysazovány. Na většině plochy je navržena plocha smíšená nezastavěného území rekreační. Skutečný zábor půdy PUPFL bude pouze pro koncovou stanici lyžařského vleku.

k.ú. Sedliště					
1-10	lyžařský vlek	Mimo ZÚ		lesní pozemek	Zábor do 0,12 ha

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Ve stanovené lhůtě prvního veřejného projednání byla uplatněna tato námitka (v textu označena nesprávně jako připomínka):

Pan ing. Josef Homolka požaduje upravit rozsah dílčího návrhu na změnu č. Z 1-4 dle zpracovávaného návrhu protipovodňových opatření.

rozhodnutí o námitce: námitce se **vyhovuje částečně**

odůvodnění: vymezením plochy Z 1-4 vytvořit předpoklady pro realizaci co nejúčinnějších opatření proti povodním avšak s tím, že bude akceptováno stanovisko KrÚ kraje Vysočina, odboru kultury a památkové péče – oddělení památkové péče (vypuštěna plocha č.3)

11. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno po projednání.

Poučení

Proti Změně č. 1 územního plánu obce Jimramov, která je vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění).

.....
Ing. Josef Homolka
starosta městyse Jimramov

.....
Pavel Kalášek
místostarosta městyse Jimramov