

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Číslo jednací: MUNMNM/12758/2020/12

Nové Město na Moravě 20.11.2020

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil podle § 14 zákona o státní památkové péči žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 21.4.2020 podal:

**Městys Jimramov, IČO 00294471, Náměstí Jana Karafiáta č.p. 39, 592 42 Jimramov**

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení podle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto **závazné stanovisko** ve věci

**změna stavby - stavební úpravy dvorní části měšťanského domu č.p.41 na nám. Jana Karafiáta v Jimramově,**

dle projektové dokumentace "*Stavební úpravy části objektu měšťanského domu č.p.41 - Jimramov*", Ing. Petr Tomášek, Sulkovec 49, 592 65 Rovečné, datum 04/2020, projekt (DSP),

**na pozemku st. p. 5 v katastrálním území Jimramov,**

který je **nemovitou kulturní památkou „měšťanský dům“** zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod rejstříkovým číslem **30372 / 7-4105** a nachází se na území **Městské památkové zóny Jimramov**, r.č. 2013 (vyhlášené JM KNV v Brně k 20.11.1990 ve vyhlášce o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny):

Stavební úpravy, jejichž předmětem je:

- **obnovení původního pultového vikýře za použití tradičních stavebních postupů**
- **obnovení dveřního otvoru v pravé části objektu vč. osazení nových dveří, nové dveře budou svlakové zhotovené z tří kusů fošen, šířka jedné fošny cca 265 mm a tloušťka alespoň 35 mm. Povrchové úpravy dle původního stavu – před samotnou výrobou dveří bude provedena analýza barevného provedení na místě u ostatních výplní otvorů, aby bylo docíleno stejného vzhledu**
- **dozdívky stávajícího zdiva a poškozených částí. V případě vyzdívání ostění u nově navržených dveří bude respektováno stávající ostění okenního otvoru.**
- **konstrukce zříceného stropu bude provedena jako dřevěný trámový strop. Všechny části konstrukce (zejména část uložená ve zdivu) budou opatřeny nátěrem proti plísním a škůdcům. Záklop bude proveden z fošen o tl. 40 mm na sraz.**
- **veškeré omítky vč. zdiva nad objektem budou provedeny v historizujícím provedení typickém pro stávající zástavbu lokality s ohledem na maximální možnou míru ponechání původních omítek**

jsou z hlediska zájmů státní památkové péče

**přípustné.**

Pro provádění stavebních úprav se stanovují tyto podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči:

1. **Výrobní dokumentace k novým dveřím bude před jejich zhotovením písemně odsouhlasena zástupci památkové péče.**
2. **Závazné stanovisko č.j.: MUNMNM/31362/2014-9 ze dne 17.10.2014 zůstává nadále v platnosti včetně podmínek v něm uvedených.**

**Odůvodnění:**

Dne 21.4.2020 podal žadatel žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené změně stavby spočívající ve stavebních úpravách dvorní části měšťanského domu čp. 41 situované vpravo při pohledu od hlavního objektu. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě posoudil předloženou žádost o závazné stanovisko, projednal ji s žadatelem a zástupcem Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči (dále „NPÚ, ÚOP v Telči“), který byl jako odborná organizace státní památkové péče požádán dne 12.6.2020 o vydání vyjádření ke stavebním úpravám. Po dohodě s NPÚ, ÚOP v Telči byla žadateli zaslána výzva č.j.: MUNMNM/12758/2020/6 ze dne 1.7.2020 k doplnění podkladů závazného stanoviska o opravený výkres pohledů s přesným umístěním vikýře, upřesnění rozsahu oprav omítek, doplnění konstrukce obnovovaných dveří v pravé části a vikýře včetně materiálu, povrchové úpravy a kování. Současně byla NPÚ, ÚOP v Telči prodloužena lhůta pro vyjádření o 30 dní. Dne 13.10.2020 předložil žadatel doplněnou a upravenou projektovou dokumentaci. Na podkladě toho byl NPÚ, ÚOP v Telči požádán dne 14.10.2020 o vydání vyjádření ke stavebním úpravám a doplněné projektové dokumentaci. Vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči vydané dne 29.10.2020 pod č.j.: NPU-372/45578/2020 obdržel odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě dne 2.11.2020. Ve svém vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči sdělil, že zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot sídla za podmínky, která byla převzata do výroku tohoto závazného stanoviska. Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě po provedeném posouzení a na základě znalosti současného stavu objektu zjistil, že stavební úpravy lze akceptovat a jejich provedením nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o státní památkové péči. Žadateli bylo dne 4.11.2020 zasláno oznámení o možnosti seznámení s podklady závazného stanoviska včetně kopie vyjádření NPÚ, ÚOP v Telči. S ohledem na to, že k dnešnímu dni žadatel nenavrhnul další doplnění a neuplatnil námitky, máme za to, že se rozhodl závěry NPÚ, ÚOP v Telči respektovat.

Měšťanský dům č.p. 41 je součástí řadové dobové zástavby, kde jsou situovány jak památkově chráněné objekty, tak také objekty dotvářející charakter této lokality. Jedná se o významnou architekturu se starším historickým jádrem. Hospodářská budova v zadním traktu je přízemním objektem s pultovou střechou. Objekt je ve špatném stavebně-technickém stavu, kdy vlivem dlouhodobé neúdržby a zatékání dešťových vod došlo k poškození krovu i konstrukce stropů. V pravé části objektu již došlo ke zřícení zdiva včetně stropu. Hospodářská budova je důležitou součástí areálu kulturní památky a z hlediska urbanismu obce je žádoucí její zachování a obnova dle doloženého stavu.

K celkové obnově hospodářského objektu již bylo **vydáno závazné stanovisko č.j.: MUNMNM/31362/2019-9 ze dne 17.10.2014**. Tímto stanoviskem byla obnova shledána jako přípustná při dodržení následujících podmínek:

1. Krytina bude položena bez fólií a druhotných doplňků střešního systému. Krajové tašky štítů budou ukončeny tradiční neprobarvenou maltovou vymazávkou, popř. pouze dřevěnou závětrnou lištou.
2. Atika mezi hlavním objektem a hospodářským objektem bude kryta skládanou taškou. Nebude plechována.
3. Oplechování bude ve střešní rovině minimalizováno. Nebudou plechovány štíty, plech při styku s obvodovou stěnou nebude přesahovat 10 cm. Plech bude použit obyčejný pozinkovaný, příp. titaninek s nátěrem.
4. Vhozový pultový vikýř na seno bude zachován.
5. Spoje konstrukce krovu budou provedeny tradičními tesařskými spoji s maximální snahou respektování konstrukce i opracování krovu původního. K ošetření krovu bude použit bezbarvý ochranný nátěr.
6. Stávající omítky nebudou v plném rozsahu osekávány. Odstraňovány budou pouze omítky degradované. Omítky budou tradiční vápenné, strukturou i vlastnostmi odpovídající omítkám stávajícím (nepraný písek, vápno). Ostatní budou zpevněny (nasyceny) vápennou vodou. Novodobé sanační omítky nebudou použity.
7. Chybějící okno bude doplněno kopií okna stávajícího - okno rámové dvoukřídlé, členěné na 6 skleněných tabulek, ven a dovnitř otevíravé, subtilních profilů. Kování bude repasováno.
8. Svlakové dveře zůstanou zachovány, stejně jako kovaná provlékaná mříž.
9. Původní výplně budou uloženy v krovu hospodářské budovy.

S ohledem na nová zjištění a zhoršující se stav nyní žadatel požádal o změnu stavby, která se týká obnovy původního pultového vikýře, zříceného stropu, obnovy omítek a zřízení dveřního otvoru v pravé části objektu, který se zde původně nacházel. V průběhu zpracování projektové dokumentace došlo k její úpravě dle požadavků NPÚ, ÚOP v Telči. Jelikož se jedná o nové stavební úpravy, zůstává původní závazné stanovisko i nadále v platnosti a je třeba podmínky v něm uvedené respektovat. Vzhledem k tomu, že stavební úpravy spolu úzce souvisí, byly podmínky zahrnuté také do odůvodnění tohoto závazného stanoviska.

Dotčený dům je kulturní památkou a součástí dobové měšťanské zástavby. Účelem prohlášení památkové zóny je zachovat kulturně historické a urbanisticko-architektonické hodnoty historického jádra, jako organické součásti životního prostředí a kulturního dědictví. Hodnoty MPZ s původní historickou zástavbou chrání státní památková péče, jejímž cílem je zachování těchto hodnot pro další generace. Z těchto důvodů je třeba ke stavebním úpravám či udržovacím pracím na řešeném území přistupovat citlivě. Při úpravách kulturních památek a objektů v MPZ je nezbytné používat tradiční materiály a technologie typické pro danou lokalitu, které jsou šetrné k dochovaným hodnotám historického sídla. Při prováděných úpravách je třeba zohlednit vazby na okolní objekty a provádět opravy v souladu s historickým prostředím MPZ.

Podmínka uvedená v závazném stanovisku si klade za cíl ošetřit vzhled dveřní výplně tak, aby byl zaručen co nejlepší výsledek respektující hodnoty dotčené architektury vycházející z doloženého stavu a tradičního řemesla. Jednotlivé detaily mají totiž výrazný vliv na celkové vnímání stavby. Proto je požadováno projednání konkrétního vzhledu nové dveřní výplně před její výrobou. S tímto počítá i předložená projektová dokumentace.

Rekonstrukce kulturních památek a dalších objektů na území MPZ mají často neočekávaný průběh a během provádění prací lze očekávat dosud nezjištěné skutečnosti, které bude potřebné vyřešit v rámci kontrolních dnů. Svolávání kontrolních dnů se v praxi osvědčilo jako účinná metoda koordinace zájmů všech dotčených stran. Požadavek svolávání kontrolních dnů má zároveň oporu v zákoně, zejména v § 29 a 32, kde je stanoven dohled orgánu a odborné organizace státní památkové péče.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem projednat s orgánem státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, vycházel ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

#### **Poučení o odvolání:**

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče na základě zákona o státní památkové péči, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle zákona o územním plánování a stavebním řádu, před realizací vydána.

Ing. Lenka Jamborová  
vedoucí odboru

#### **Obdrží:**

Městys Jimramov, IDDS: pe9b4j8

#### **Na vědomí:**

Národní památkový ústav, IDDS: 2cy8h6t

MěÚ Nové Město na Moravě – odbor SŽP/stavební úřad, Vratislavovo nám. čp.103, 592 31 Nové Město na Moravě

Vyřizuje: Bc. Jana Mrkvíčková, tel.: 566 598 406, e-mail: jana.mrkvickova@meu.nmmn.cz