

Zápis č. 3/2021

z jednání zastupitelstva Městysy Jimramov konaného dne 2.9.2021 v sokolovně v Jimramově.

Přítomni: Mgr. Bartošová Jaroslava, Bureš Zdeněk, Hejtmánek Oldřich, Ing. Homolka Josef, Hrdlička Radek, Just Jiří, Mgr. Křížová Věra, Ing. Lorencová Ivana, Matýsek Miroslav, Pachovská Dana, Ing. Petr Jan, Petrásová Renata, Sedláková Petra, Vojta Petr (14)
Nepřítomen: MgA. Frömmel Václav (1)

Je přítomna nadpoloviční většina všech zastupitelů. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

1. Schválení programu jednání

Zastupitelé projednali a schválili program jednání ZM

Program jednání: 1. Schválení programu jednání

2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Rekonstrukce domu Jimramov č.p. 18
4. Pomoc obcím zasaženým tornádem
5. Nákup a prodej pozemků
6. Oprava bytu na radnici
7. Stavební a terénní úpravy ZŠ
8. Zvýšení kybernetické bezpečnosti úřadu městysy
9. Projektová dokumentace „Doplnění malého kalového hospodářství na ČOV v Jimramově“
10. Oprava střechy v DPS
11. Osazení nových výplní pavlačí v DPS
12. Nájemné v obecních bytech
13. Rozpočtové opatření č. 4
14. Různé 14-0-0

Program jednání byl schválen.

2. Volba ověřovatelů zápisu

Za ověřovatele tohoto zápisu byli navrženi paní Dana Pachovská a pan Jiří Just. 12-0-2

Zdrželi se: Pachovská Dana, Just Jiří

Ověřovatelé zápisu byli schváleni.

3. Rekonstrukce domu Jimramov č.p. 18

Starosta seznámil zastupitele s nutností rekonstrukce domu Jimramov č.p. 18 z důvodu špatného technického stavu budovy.

Na jednání se dostavil v 18.03 hod. pan MgA. Václav Frömmel.

Pan starosta požádal Ing. Františka Laštovičku, aby zastupitele seznámil s nabídkou na vypracování dokumentace současného stavu budovy a studie. MgA. Václav Frömmel vyzval pana starostu, aby tuto nabídku Ing. Laštovičky promítl na plátně. Starosta informoval, že tato nabídka byla zastupitelům předem zaslána na e-mail a tudíž měli všichni zastupitelé možnost se s ní seznámit. Nyní tuto nabídku nemá v počítači k dispozici.

Ing. Laštovička následně seznámil zastupitele s rozsahem nabízených prací a výkonů směřujících k vypracování studie rekonstrukce domu č.p. 18 ve výši 429.550,-Kč včetně DPH.

MgA. Frömmel vznesl připomínku, že cenová nabídka se mu zdá trochu nadhodnocena.

Ing. Laštovička odpověděl, že předkládaná nabídka odpovídá ceníku projekčních prací.

Pan Vojta vznesl dotaz, co všechno tedy tato studie bude obsahovat a zda dojde k zaměření současného stavu. Ing. Laštovička odpověděl, že bude vyhotovena dokumentace původního stavu a také návrh stavu nového.

Zastupitelé rozhodli objednat u Ing. Laštovičky u firmy UNIPROJEKT Žďár nad Sázavou, projekční práce dle nabídky v celkové ceně 429.550,-Kč včetně DPH. 15-0-0

Bylo schváleno objednat u firmy UNIPROJEKT Žďár nad Sázavou projekční práce v ceně 429.550,-Kč včetně DPH.

4.Pomoc obcím zasaženým tornádem

Sdružení místních samospráv vyhlásilo sbírku obcím zasaženým tornádem. V Jimramově se od občanů vybralo 20.500,-Kč. Na akci městyse a místních hasičů při žehnutí nových hasičských aut bylo vybráno 13.551,-Kč. Starosta podal návrh, aby také městys Jimramov přispěl darem částkou 100.000,-Kč. Zároveň starosta navrhl, aby peníze byly zaslány na SMS na nepojmenovaný účet a SMS dále rozhodne, komu peníze přidělí.

Ing. Lorencová doporučuje, aby tyto dary byly zaslány přímo konkrétní obci, než posílat na nepojmenovaný účet sdružení SMS. Také pan Vojta se přiklání k názoru neposílat finance na nepojmenovaný účet SMS. MgA. Frömmel doporučuje rozdělit darovanou sumu na účty pro jednotlivé obce (účtů je celkem 9). Pan Hrdlička doporučil poslat dar na nepojmenovaný účet přes SMS.

a) Zastupitelé rozhodli, aby peníze byly zaslány na SMS na nepojmenovaný účet a SMS dále rozhodne o jejich dalším využití. 13-1-1

Proti: Ing. Lorencová

Zdržel se: MgA. Frömmel

Bylo schváleno zaslat peníze na SMS na nepojmenovaný účet a SMS, které dále rozhodne o jejich dalším využití.

b) Dary od občanů ve výši 20.500,-Kč budou darem převedeny na účet SMS. 15-0-0
Bylo schváleno dary od občanů ve výši 20.500,-Kč převést na účet SMS.

c) Zastupitelé rozhodli, že částku vybranou na dobrovolném vstupném ve výši 13.551,-Kč navýší obec o 186.449,-Kč na celkových 200.000,-Kč a tuto sumu převede darem na účet SMS. 13-1-1

Proti: Ing. Lorencová

Zdržel se: MgA. Frömmel

Bylo schváleno navýšení částky o 186.449,-Kč na celkových 200.000,-Kč a tuto sumu převést darem na účet SMS.

5.Nákup a prodej pozemků

a) Zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku p.č. 573/5 v k.ú. Jimramov, trvalý travní porost, o výměře 182 m² od [redacted] ve výši ½ podílu a [redacted], ve výši ½ podílu, za cenu 50,-Kč/m², tj za celkovou cenu 9.100,-Kč. 15-0-0

Byl schválen nákup pozemku p.č. 573/5 v k.ú. Jimramov za celkovou cenu 9.100,-Kč.

b) Zastupitelstvo městyse schvaluje nákup pozemku p.č. 1304 v k.ú. Jimramov, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 59 m² od těchto spoluvlastníků:

_____, ve výši ¼ podílu
_____, ve výši ¼ podílu
_____, ve výši ¼ podílu
_____, ve výši ¼ podílu

Cena 50,-Kč/m², tj. celková cena 2.950,-Kč.

15-0-0

Byl schválen nákup pozemku p.č. 1304 v k.ú. Jimramov za celkovou cenu 2.950,-Kč.

c) Zastupitelstvo schválilo prodej části pozemku dílu „b“ pozemku p.č. 1198/5 v k.ú. Jimramov o výměře 2 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, spoluvlastníkům:

_____, ve výši ¼ podílu
_____, ve výši ¼ podílu
_____, ve výši ¼ podílu
_____, ve výši ¼ podílu

Pozemek se prodává za cenu 50,-Kč/m², tj. celková cena 100,-Kč.

14-0-1

Zdržel se: MgA. Frömmel Václav

Byl schválen prodej části pozemku dílu „b“ pozemku p.č. 1198/5 v k.ú. Jimramov za celkovou cenu 100,-Kč.

6. Oprava bytu na radnici

Starosta seznámil zastupitele s vícepracemi při opravě bytu na radnici v Jimramově v přízemí č.p. 39. K navýšení došlo z důvodu požadavků nájemnice bytu.

U firmy Kamil Šenkýř činí vícenáklady 99.454,-Kč, u firmy Alois Čupr činí vícenáklady 47.787,27 Kč. Celkem tedy vícenáklady činí 147.241,27 Kč.

MgA. Frömmel nesouhlasí s touto metodou navyšování nákladů a nesouhlasí, aby zastupitelstvo bylo informováno o těchto vícenákladech až za 3 měsíce. Ing. Lorencová také s tímto způsobem navyšování u takovýchto rekonstrukcí bez předchozího projednání v ZM nesouhlasí. Mgr. Bartošová doporučila, aby nová nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou tak, jako u všech ostatních rekonstruovaných bytů. Pan Vojta upozornil, aby se pro příště vyvarovalo tohoto postupu při rekonstrukci dalších nájemních bytů.

Starosta navrhl schválit navýšení vícenákladů ve výši 147.341,27 Kč, které vznikly při rekonstrukci nájemního bytu v č.p. 39 na radnici.

10-1-4

Proti: MgA. Frömmel

Zdrželi se: Hrdlička, Matýsek, Petrásová, Ing. Lorencová

Bylo schváleno navýšení vícenákladů, které vznikly při rekonstrukci nájemního bytu v č.p. 39 na radnici.

7. Stavební a terénní úpravy ZŠ

Starosta seznámil zastupitele s vícepracemi, které vznikly při realizaci stavby “Stavební a terénní úpravy ZŠ“. Jedná se o částku 140.155,95 Kč. Tyto vícenáklady vznikly z důvodů založení stavby, zvětšení vrstvy hydroizolace a navýšení vrstvy zateplení v půdních prostorách. Dále starosta navrhl provést změny ve velikosti oken a nahrazení vstupních dveří automatickými dveřmi Trido. Tyto změny vyžadují navýšení rozpočtu o 102.737,-Kč. Celkové navýšení rozpočtu činí 242.893,-Kč.

a) Pan starosta navrhl schválit navýšení rozpočtu o částku 242.893,-Kč, vypracování změnového listu a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo s firmou V&K s.r.o. 13-0-2
Zdržel se: MgA. Frömmel, p. Matýsek

Bylo schváleno navýšení rozpočtu o částku 242.893,- Kč, vypracování změnového listu a uzavření dodatku ke smlouvě o dílo s firmou V&K s.r.o.

b) Pan starosta navrhl schválit projekt „Napojení přímého vstupu do jídelny na terén“, vypracovaný Ing. Broučkem a nechat vypracovat nabídku na realizaci. 14-0-1
Zdržel se: MgA. Frömmel

Byl schválen projekt „Napojení přímého vstupu do jídelny na terén“ a nechat vypracovat nabídku na realizaci.

8. Zvýšení kybernetické bezpečnosti úřadu městyse

Městys Jimramov získal dotaci z Fondu Vysočiny z Kraje Vysočina ve výši 150.000,-Kč na zvýšení kybernetické bezpečnosti úřadu městyse. Celkové náklady projektu činí 353.580,-Kč, vlastní podíl městyse je 203.580,-Kč.

Pan starosta podal návrh schválit realizaci této akce a zhotovení u firmy MAJT, s.r.o. – ENTER Polička. 15-0-0

Byla schválena realizace akce „Zvýšení kybernetické bezpečnosti úřadu městyse“ a zhotovení u firmy MAJT s.r.o. – ENTER Polička.

9. Projektová dokumentace „Doplnění malého kalového hospodářství na ČOV v Jimramově“

Městys Jimramov získal dotaci z Fondu Vysočina z Kraje Vysočina ve výši 300.000,-Kč na realizaci projektu „Doplnění MKH na ČOV Jimramov“. Celkové náklady na projekt jsou 665.000,-Kč, vlastní podíl městyse činí 365.000,-Kč.

Pan starosta navrhl tento projekt objednat u firmy AQUA PROCON s.r.o., Brno. 15-0-0
Bylo schváleno objednání projektu u firmy AQUA PROCON, s.r.o. Brno.

10. Oprava střechy v DPS

Z důvodu zatékání je nutno provést opravu střechu na DPS. Zastupitelům byla předložena nabídka firmy Vícha. Paní Petrášová požaduje, aby na opravu střechy bylo provedeno výběrové řízení. Z časových důvodů navrhla Ing. Lorencová neřešit výběrovým řízením, ale oslovit 2-3 firmy k předložení rozpočtového návrhu.

V této záležitosti nebylo hlasováno a budou osloveny ještě další firmy k předložení nabídky. Bude projednáno na příštím jednání ZM.

11. Osazení nových výplní pavlačí v DPS

Z důvodu bezpečnosti obyvatel DPS v zimním období, je nutno osadit výplně pavlačí v DPS. Zastupitelům byla předložena nabídky firmy Pavel Sedláček, Míchov v celkové výši 743.771,7 Kč včetně DPH. MgA. Frömmel vnesl dotaz, zda je potřeba dávat výplně na pavlač, nebo zda řešit jiným způsobem. Pan Vojta dal návrh oslovit více firem k získání více nabídek. Pro 5

Pro: Vojta, MgA.Frömmel, Ing. Lorencová, Petrášová, Matýsek
Tento návrh nebyl přijat.

Dále bylo hlasováno o původním návrhu starosty, zadat osazení nových výplní pavlačí v DPS firmě Pavel Sedláček. 8-0-7

Pro: Mgr. Křížová, Pachovská, Ing. Homolka, Just, Bureš, Mgr. Bartošová, Ing. Petr, Hrdlička
Bylo schváleno zadat osazení nových výplní pavlačí v DPS firmě Pavel Sedláček.

12. Nájemné v obecních bytech

V současné době je výše nájemného v obecních bytech nerekonstruovaných ve výši 33,-Kč/m². V rekonstruovaných nájemních obecních bytech činí nájemné 50,-Kč/m². Starosta podal návrh navýšit od 1.1.2022 nájemné v nerekonstruovaných bytech z 33,-Kč/m² na 40,-Kč/m² a v nově zrekonstruovaném bytě na radnici v přízemí z 33,-Kč/m² na 50,-Kč/m². Ostatní nájemné ponechat ve stejné výši.

MgA. Frömmel vznesl připomínku, že sociální byty v Jimramově mají vyšší nájemné než rekonstruované byty. Pan Hrdlička upozornil, že náklady na rekonstrukci bytů jsou vysoké a nájemné je nízké. Paní Petrášová podala protinávrh: Nájemné u sociálních a rekonstruovaných obecních bytů navýšit na 55,-Kč/m², ostatní dosud nerekonstruované byty navýšit na 40,-Kč/m². Pro 7

Pro: Mgr. Křížová, Ing. Lorencová, Hrdlička, Petrášová, Vojta, Sedláková, Bureš.
Tento návrh nebyl přijat.

MgA. Frömmel podal protinávrh u nových zrekonstruovaných bytů navýšit částku na 60,-Kč/m², u ostatních nezrekonstruovaných bytů na částku 45,-Kč/m², u sociálních bytů zůstanou částky nezměněny. Pro 3

Pro: MgA. Frömmel, Matýsek, Hrdlička
Tento návrh nebyl schválen.

Bylo hlasováno o původním návrhu starosty: Pro 5
Pro: Ing. Petr, Pachovská, Ing. Homolka, Bureš, Hejtmánek
Návrh nebyl schválen.

Paní Renata Petrášová podala nový návrh:

Nájemné u sociálních, rekonstruovaných a nových obecních bytů navýšit od 1.1. 2022 na 55,-Kč/m². (Jimramov č.p. 39 byt v přízemí, 71, 52, 328, Benátky 67), nájemné u ostatních dosud nerekonstruovaných bytů navýšit na 40,-Kč/m² (Jimramov č.p. 41, 18,27 a 2 byty v č.p. 39). 11-0-4

Zdržel se: Mgr. Bartošová, MgA. Frömmel, Hejtmánek, Just

Bylo schváleno nájemné u sociálních, rekonstruovaných a nových obecních bytů navýšit na 55,-Kč/m². (Jimramov č.p. 39, 71, 52, 328, Benátky 67), nájemné u ostatních dosud nerekonstruovaných bytů navýšit na 40,-Kč/m². (Jimramov č.p. 41, 18,27).

Pan MgA. Frömmel sdělil: „*Je protiprávní podat opětovně stejný protinávrh, který byl již před tím zamítnut*“. *Pokud se tato věta neobjeví, budu rozporovat a neuznám Usnesení a obrátím se na Ministerstvo vnitra a požádám o dohled.*

Mgr. Bartošová podala návrh na změnu všech nájemních smluv z doby neurčité na dobu určitou 1 rok. 15-0-0

Byla schválena změna všech nájemních smluv z doby neurčité na dobu určitou 1 rok.

13. Rozpočtové opatření č. 4

V průběhu projednávání rozpočtového opatření ve 20.43 hod. odešel z jednání pan Mgr. Frömmel.

Zastupitelé schválili rozpočtové opatření Městysu Jimramov č. 4.

14-0-0

Bylo schváleno rozpočtové opatření Městysu Jimramov č. 4.

14. Různé

- Starosta seznámil s plněním usnesení přijatých na minulém zasedání zastupitelstva.
- Zastupitelé byli seznámeni s možností odkupu zemědělských pozemků v k. ú. Sedliště u Jimramova.

- Ing. Lorencová vznesla dotaz, z jakého důvodu neteče voda na zalévání na hřbitově. Pan Kaša odpověděl, že z důvodu šetření pitnou vodou je zde dodávka vody zastavena. Pokud bude dostatek vody v místním vodovodě, bude odběr z vodovodu pro zalévání hřbitovů umožněn.

- Pan Bureš poukázal na propadající se komunikaci pro pěší v úseku schodů v úseku od ulice Pavlovické ke škole.

Zapsal: Ing. Jan Petr

Dne: 2.9.2021

Starosta: Ing. Josef Homolka

Ověřovatelé: Dana Pachovská

Jiří Just