

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikační údaje:

Stavba: **STAVEBNÍ A TERENNÍ ÚPRAVY ZŠ**

Objekt 1: PŘÍSTAVBA VSTUPNÍ HALY A HYGIENICKÉHO ZAŘÍZENÍ

Objekt 2: **STAVEBNÍ ÚPRAVA DVORA A CHODBY ZŠ**

- Stavebník: **Městys Jimramov, Náměstí Jana Karafiáta č.p.39, 592 42 Jimramov**

- Stadium dokumentace: **STAVEBNÍ POVOLENÍ**

- Místo stavby: **J I M R A M O V**

- Katastrální území: **J I M R A M O V**

- Obecní úřad: **M Ě S T Y S J I M R A M O V**

- Kraj: **V Y S O Č I N A**

- Číslo parcel: **st. 255, st. 434 a 664/103**

- Stavební úřad: **Nové Město na Moravě**

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
STAVEBNÍ ÚŘAD
Bednářová
Dokumentace byla ověřena
stavebním úřadem
dne 25.5.2020
č.j. MUNMM/13862/2020/17

Číslo přílohy: **1**

Číslo paré: **4**

Zpracoval: Ing. Milošlav Brouček, aut.inž.

59244 Věcov č.p.25

E-mail: brouckovi@atlas.cz, IČ: 60674679

Tel: 566 562 043, mob: 603 384 292

Duben 2020

Podpis stavebníka:

Podpis a razítko:



Brouček

Úvodní informace k předložené dokumentaci stavby
STAVEBNÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY ZŠ V JIMRAMOVĚ

Uvedená stavba má dva objekty.

Objekt č. 1: Přístavba vstupní haly a hygienického zařízení.

Na objekt byla uzavřena Veřejnoprávní smlouva o umístění a provedení stavby č.j. MUNMNM/2779/2017-20, která nabyla účinnosti 5.4.1917. Z finančních důvodů dochází k realizaci až v současné době a stavební povolení dle jednání stavebníka se stavebním úřadem už neplatí. Proto žádáme o nové stavební povolení. Přikládáme i nová vyjádření dotčených orgánů. Původní dokumentace se nemění.

Objekt č.2: Stavební úprava dvora a chodby ZŠ

Úprava dvora byla samostatně řešena zjednodušenou dokumentací. Akce byla ohlášena na stavebním úřadě. Investor obdržel závazné stanovisko ze dne 19.9.1918 od odboru památkové péče, že stavba je přípustná s příloženými podmínkami (MUMNMN/10692/2018/6). Stavební odbor dopisem ze dne 15.11.2018 pod č.jed.: MUMNMN/31338/2018-5 sdělil, že realizace stavby Stavební úprava dvora ZŠ Jimramov dle dokumentace z 06/2018, zpracovatel Ing. Miloslav Brouček na pozemku st.p. 255 nevyžaduje vydání stavebního povolení ani jiného opatření dle stav. zákona. Součástí objektu č.2 je stavební úprava chodby pod školní družinou ZŠ Jimramov. Plocha chodby je cca 53m². Na původní hrubý betonový podklad byla položena nekvalitní betonová mazanina. Bude ji nutno po celé ploše odstranit, vyčistit, natřít penetračním nátěrem a nanést pryskyřičnou bet. mazaninu cca 2cm tl. Vrch podlahy musí být pod dolní úroveň dveří do chodby.

V dubnu 2020 zpracoval: Ing. Miloslav Brouček

Technická zpráva.

Identifikační údaje jsou na titulním listě.

Dvůr, který bude stavebně upravován, leží na západní straně areálu Základní školy a Mateřské školy v Jimramově. Je nejvíce využíván pro potřeby mateřské školy a pro hospodářské zázemí celé školy.

Původně byla ve dvoře velká kanalizační jímka na vyvážení. Při jejím zrušení byl narušen kanál pro teplovodní vedení a vodovod. Dvůr je zpevněn makadamem a pískem.

Navržená úprava vznikla ve spolupráci Městyse Jimramov, Základní školy a Mateřské školy Jimramov, Státního památkového úřadu ve Žďáře nad Sázavou, Stavebního úřadu při Městském úřadu v Novém Městě na Moravě a projektantem. Areál je v Městské památkové zóně Jimramov.

Stavební úprava obsahuje

- Vydláždění dráhy pro koloběžky z betonových dlaždic 40x40 cm
- Vydláždění zbývající plochy z drobných kamenných kostek 4 – 6 cm
- Demontáž a nové provedení izolace a krytí kanálu pro vedení tepla a vody
- Vybudování a úpravu záhonů u školy a u opěrné zdi
- Úpravu původní opěrné zdi
- Postavení nové opěrné zdi

Jednotlivé položky jsou vyznačeny na přiložené výkresové části dokumentace.

Výškové uspořádání. V příloze č. 2 je uvedeno nivelační zaměření dvora. Výšky jsou uvedeny červeně v rámečcích. Nejnižší místo je u vrat před vstupem do kotelny

Nová dlažba výškově naváže na příjezdovou komunikaci v úrovni vstupu do dvora a bude rovnoměrně stoupat do úrovně víka kanalizační šachty. Postupně bude dlažba klesat k záchytným kanálům na dešťovou vodu u vchodu do kotelny a u vrat do školní chodby.

Dlážděná plocha. Rozsah dráhy pro koloběžky z dlaždic 40x40 cm a ostatní plochy z drobných kamenných kostek je dán přílohou č.3.

Kanál pro teplovodní vedení a vodovod. Po odstranění provizorního plechového krytu a izolace bude vedení kvalitně izolováno a kanál zakryt železobetonovými deskami s max. nosností. Na desky je nutné položit pás těžké lepenky proti vnikání vody do kanálu.

Záchytné kanálky na dešťovou vodu u školy budou položeny a spolu se sifóny vyústěny do stávající kanalizace. Musí zabránit vniknutí dešťové vody do budovy školy.

Plocha před vstupem do mateřské školy bude po odstranění zámkové dlažby vydlážděna z drobných kamenných desek.

Původní opěrná zeď bude očištěna a spolu s novou zdí opatřena nástřikem cementovou směsí. Zeď bude překryta popínavými rostlinami.

Výška odstraňované vrstvy je odhadnuta na 20 cm. Skutečná výška vrstvy bude stanovena po výběru materiálů na dláždění.

Při návrhu stavebních úprav bylo dbáno mimo naplnění funkčních a provozních potřeb školy i na hlediska estetické a architektonické. Volba materiálů by měla odpovídat jejich výskytu v době stavby původní školy.

Ve Věcově dne 10. července 2018

Zpracoval: Ing. Miloslav Brouček

