


AUTORIZACE:

PARÉ:

 <p>STUDENTSKÁ 1133 591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU</p>	HL. ING. PROJEKTU:	ING FRANTIŠEK LAŠTOVIČKA	✉ lastovicka@tiscali.cz	☎ 605 762 579	
	PROJEKTANT:	ING FRANTIŠEK LAŠTOVIČKA			
	STAVEBNÍK:	MĚSTYS JIMRAMOV NÁMĚSTÍ JANA KARAFIÁTA 39 592 42 JIMRAMOV	IČ:	00294471	
	MÍSTO STAVBY:	JIMRAMOV			
	KRAJ:	VYSOČINA			
AKCE:	<p>ZÁKLADNÍ ŠKOLA JIMRAMOV – STAVEBNÍ ÚPRAVY</p> <p>D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ</p> <p>D.1.1.1 SO 01 STAVEBNÍ ÚPRAVY STRAVOVACÍHO ÚSEKU</p> <p>TECHNICKÁ ZPRÁVA</p>			DATUM:	10/2021
PŘÍLOHA:				STUPEŇ:	DSP
ČÁST:				ZAK. ČÍS:	01/LA/2021
OBSAH:				REVIZE:	
				REVIZE:	
	REVIZE:				
	PŘÍLOHA:	D.1.1.1.01			

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 01 Stavební úpravy

Popis navrženého konstrukčního systému stavby

a) Úvod

Navrhovaným stavenišťem jsou prostory stravovacího úseku Základní školy Jimramov a vybrané segmenty hygienického zázemí školy. Stavební úpravy zahrnují:

- úpravy a modernizaci školní kuchyně včetně výměny technologie a celkové rekonstrukce vnitřních instalací,
- úpravy hygienického zázemí kuchyně,
- úpravy hygienického zázemí mateřské školy,
- úpravy hygienického zařízení v přízemí ZŠ II. stupně

Historická budova školy je situována na pozemku p.č. 255, novodobá přístavba II. stupně na pozemku p.č. 391 a kuchyň s jídelnou na pozemcích p.č. 434 a 435, vše v kat. území Jimramov. Stavební objekty se nachází v zastavitelném území městyse. Staveniště je svazité na jihovýchod, směrem k místní komunikaci na pozemku p.č.1198/1.. Přístup na staveniště bude možný po obslužné komunikaci v areálu školy.

Upravované stavby samotné i stavby přímo sousedící jsou součástí školního areálu, který kromě nové budovy a kuchyně s jídelnou tvoří původní historická budova školy, tělocvična a venkovní sportovní areál.

Objekty školy byly realizovány tradičními technologiemi. Upravované části stavby jsou zděné z keramických materiálů, k zastropení jsou použity prefabrikované železobetonové panely s výjimkou upravovaného hygienického zázemí MŠ v historické budově, kde je stropní konstrukce tvořena dřevěným trámovým stropem.

Stavební úpravy se po stavebně technickém a statickém způsobu řešení dělí na:

- prosté prostupy nenosných stěn,
- prostupy ve stávajících nosných zdech se zajištěním statické funkce překlady,
- prostupy stropní konstrukcí se zajištěním statické funkce dobetonávkami,
- prosté prostupy stěn a stropů kabelovými a trubními technickými instalacemi.

b) Bourací práce

Hodnoty užitečných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu bourání nosné konstrukce

Bourací práce budou prováděny v interiéru. Provedení bouracích prací – prostupů střešní konstrukcí je předpokládáno v klimaticky příznivém období. V případě provádění dodatečných otvorů ve střešní konstrukci v zimním období je nutné zejména při částečné odstraňování nosné konstrukce krovu započítat klimatické zatížení sněhem.

Hodnoty uvažovaných užitečných, klimatických a dalších zatížení upravovaného objektu:

Sněhová oblast:	IV.
Zatížení sněhem:	$s_h = 2,0 \text{ kPa}$
Větrná oblast:	IV.
Výchozí základní rychlost větru:	$v_{b0} = 30 \text{ m/s}$

Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů

S ohledem na objem, konstrukční řešení a situování objektu bez nároků.

Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Při standardním dodržení pracovních postupů v souvislosti s bezpečností a ochrannou zdraví při provádění demolic bez nároků.

Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Uvolnění dispozice objektu, zřízení prostupů a nových stěnových otvorů vyvolává nároky na provedení demoličních prací.

Vzhledem k rozsahu bouracích prací prováděných zejména v interiéru objektu je uvažováno s ručním bouráním za použití jednoduchých nástrojů (palice, krompáče, sekáče sochory, klíny, malá bourací kladiva s pohonem elektrickým nebo na stlačený vzduch). Výztuž železobetonových konstrukcí bude dělena pákovými nůžkami nebo řezána kyslíkovodíkovým plamenem. Plamenem budou děleny i konstrukce z válcovaných profilů. **Bourání otvorů v nosných stěnách a ubourávání částí nosných stěn musí předcházet osazení nových překladů.** Zvláštní pozornost je nutné věnovat bourání stropních konstrukcí.

Bouracími pracemi v rámci uvolnění dispozice stavby budou dotčeny nosné i nenosné konstrukce. Bourací práce se týkají:

- podlah,
- dělicích příček,
- nosných stěn,
- stropů,
- konstrukcí střechy a krovu,

Postup bouracích prací všeobecně:

- odpojení objektu od inženýrských sítí (elektrina, plyn),
- odstrojení objektu (zařizovací předměty, technologická zařízení kuchyně, zabudovaný nábytek, osvětlení, provozní a estetické doplňky apod.),
- demontáž určených oken, dveří,
- demontáž kolidujících rozvodů,
- demontáž a bourání dotčených podlah, stěn, obkladů apod.,
- postupná demontáž dotčených vodorovných a svislých nosných a výplňových konstrukcí.

Pracovní postup bourání bude zvolen tak, aby jeho účinky působící v na stavbu neměly za následek:

- zřícení stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřipustného přetvoření,
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Stavební konstrukce objektu nevykazují viditelné statické poruchy ani nadměrné deformace, do nosných konstrukcí bude zasahováno pouze v souladu s projektovou dokumentací nebo po předchozím projednání se statikem.

Bourání bude vždy prováděno postupným rozebíráním od shora dolů. **Před vybouráním otvorů v nosných a obvodových stěnách a před ubouráním nosných stěn bude provedeno tzv. kaposání nadpraží vložení příslušných překladů dle specifikace projektové dokumentace.**

Lokální průrazy stropy budou provedeny s ohledem na nosnou konstrukci (železobetonové stropní desky).

K zajištění stability vybraných konstrukcí budou dočasně využity podpěrné konstrukce z oceli a dřeva, pro bourání ve výšce bude zřízeno lešení. S veškerými vybouranými hmotami a prvky bude nakládáno v souladu s předpisy stanovujícími postupy při manipulaci s odpady. Vybourané hmoty musí být prokazatelně zlikvidovány v souladu se zákonem o odpadech. Vybourané kovy budou využity jako druhotná surovina. Při bourání je nutno hmoty třídit, v případě výskytu oddělit zejména sklo, minerální vlákna a asfaltové lepenky od běžné stavební sutě. Při bourání musí být dodržovány bezpečné pracovní postupy a musí být dbáno bezpečnostních předpisů. Bourací práce budou prováděny šetrně s ohledem na minimalizaci nepříznivých dopadů na okolí, pozornost bude věnována zejména prašnosti bouracího procesu.

Přípravné práce před bouráním:

Před zahájením bouracích prací je potřeba vždy vyznačit ohrožený prostor a zabránit vstupu nepovolaných osob.

Všechny rozvody vody a elektrické instalace musejí být ještě před zahájením bouracích prací odpojeny.

Pro kropení za účelem omezení prašnosti se zřizuje dočasný přívod vody ze stávajícího domovního zdroje. Elektrická energie pro bourací práce se zajišťuje pomocí dočasněho elektrického staveništního rozvaděče napojeného ze stávajícího přípojku nn objektu.

Před započítím bouracích prací je nutno vyhodnotit potřebu a způsob provedení provizorního i definitivního podchycení.

Ruční bourání:

Při ručním bourání nosných konstrukcí se postupuje zásadně shora dolů. Souběžné bourání pracovníky rozmístěnými nad sebou není možné, pokud nejsou stanoveny v technologickém postupu podmínky zabezpečení jednotlivých pracovníků.

Nelze ručně strhávat stěny pomocí pák nebo zvedáků.

Průrazy ve stropech se provádí po předchozím sondování polohy nosných žebér, aby nedošlo k jejich narušení a ohrožení nosné funkce.

Při ručním bourání dřevěných stropních konstrukcí musejí být konstrukce nad nimi odstraněny a nosné prvky (stropní povaly) odkryty. Únosnost stropních konstrukcí lze zvýšit dočasnými podpěrami.

Konstrukční prvky mohou být při ručním bourání odstraňovány ze stavby pouze tehdy, nejsou-li zatíženy jinou konstrukcí.

Bourání zdí, příček:

Bourání zdí a příček - vždy je nutno rozlišovat zda se jedná o konstrukce - NOSNÉ – NENOSNÉ. Za nosnou je považována i příčka, pokud je nad ní v dalším podlaží opět příčka! Za nenosnou konstrukci je možno považovat pouze příčku či stěnu, která je zatížena pouze vlastní hmotností.

Při bourání zatížených stěn a příček je nutno pracovní postup upravit s ohledem na:

- velikost zatížení na stěnu nebo příčku,
- způsob zatížení,
- možnost podchycení zatížení ve vyšším podlaží,
- možnosti práce na podchycení konstrukcí ve vyšším podlaží.

Vybouraný materiál:

Nikdy nesmí dojít k přetížení stávajících stropních konstrukcí nahromaděným vybouraným materiálem. Ani dočasné konstrukce zřízené uvnitř bourané stavby nebo kolem pláště budovy nesmějí být v průběhu bourání zatíženy vybouraným materiálem, pokud nejsou k tomuto účelu výslovně určeny.

Vybouraný materiál je potřeba vždy průběžně odstraňovat.

Povinnosti zhotovitele stavby:

Zhotovitel vykonává o průzkumu provedeném před bouráním zápis.

Pokud se jedná o nosné konstrukce, zajišťuje zhotovitel zpracování technologického postupu na základě aktuálního průzkumu bourané části stavby, případného statického posouzení, stavu vedení a technického vybavení apod.

Bourací práce se vždy zahajují na základě písemného příkazu vydaného osobou určenou zhotovitelem.

Před zahájením bouracích prací je třeba stanovit signál, kterým dá v naléhavém případě osoba určená zhotovitelem pokyn k opuštění pracoviště. Všechny osoby musejí být s tímto signálem prokazatelně (písemně) seznámeny.

Bourací práce budou vykonávat pouze ty osoby zhotovitele, které byly k provedení tohoto druhu prací prokazatelně proškoleny. Navíc musí být zajištěn stálý dozor vykonávaný osobou k tomu zhotovitelem pověřenou. Stálý dozor je potřeba zajistit také v těch případech, kdy bourací práce probíhají na více místech stavby současně a v případě bourání staticky rozhodujících konstrukcí (stěny nosné, obvodové, krov, zásahy do nosné konstrukce LIPTOV).

Pokud by mohly být osoby provádějící bourací práce ohroženy padajícími předměty nebo materiálem, musejí být v technologickém postupu navržena taková opatření, aby zajistila jejich bezpečnost.

Pokud jsou při bourání zjištěny další nové skutečnosti, zajistí zhotovitel vždy bez zbytečného odkladu změnu technologického postupu podle těchto nově vzniklých skutečností. Je-li to nutné pro další bezpečné pokračování bouracích prací, práce dočasně přeruší.

Bourání konstrukcí s obsahem azbestu a nebezpečných látek:

Při provedení základního stavebně technického průzkumu stavby nebyly výrobky s obsahem azbestu nebo jiných nebezpečných látek zjištěny. V případě, že při provádění bourání budou odkryty materiály s nebezpečným obsahem, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit stavebníkovi a zpracovateli projektové dokumentace. Po vyhodnocení situace budou přijata odpovídající opatření.

1. Vymezení kontrolovaného pásma se zamezením přístupu nepovolaných osob (v kontrolovaném pásmu se smí pohybovat osoby vybavené speciálními pracovními obleky a ochranou dýchacích cest osazenou hepa filtry).
2. Použití vhodného encapsulačního postřiku, který zamezuje polétavosti azbestových vláken.
3. Opatrné sejmutí krytiny bez mechanického narušení jednotlivých šablon.
4. Uložení eternitových desek (šablon) do neprodyšných vaků.
5. Odvoz nebezpečného odpadu na specializovanou skládku s povolením ukládat azbestové materiály.

V procesu nakládání s azbestocementovými deskami se stavebník jako původce odpadů obsahujících azbest a zhotovitel jako oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest budou řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č. 188/2004 Sb., zákona č. 7/2005 Sb. a zákona č. 106/2005 Sb..

Zásady demontáže stavebních materiálů s obsahem azbestu:

- Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zaručí řádný technologický postup demontáže potenciálně nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následně předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění.
- Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění. Náležitosti takového hlášení stanoví vyhláška 432/2003 Sb. v § 5. Požadavky pro nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění, a předpisech souvisejících.
- Novela zákona 258/2000 Sb., uveřejněná ve sbírce zákonů pod číslem 392/2005 Sb., nově tuto povinnost hlášení nevyžaduje jde-li o práce s ojedinelou a krátkodobou expozicí azbestu. Přitom definice takových prací jsou uvedeny v §2 návrhu nové vyhlášky (jde o práce například prováděné zřídka po dobu kratší než 4 hodiny za směnu, v rozsahu menším než 8 pracovních týdnů v roce, práce údržbářské, nedestruktivní odstraňování materiálů obsahujících azbest, kontrola ovzduší, odebírání vzorků a podobně). Úprava vychází z novely Zákoníku práce - zákon č. 46/2004 Sb. § 134 d) odst. 2.
- Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace prostředí a ovzduší azbestem a azbestovým prachem - pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí.

- Při jakékoliv manipulaci s azbestovými materiály v budovách a jejich demontáži (zejména neodborně prováděné) se mnohonásobně zvyšuje únik azbestových vláken do prostředí. Proti rozvířování nebezpečných azbestových vláken do prostředí musí být učiněna vždy příslušná opatření. Snižit prašnost lze prostým vlhčením demontovaných materiálů vodou.
- Odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsnitelných nádob či kontejnerů a označeny. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení, které je určeno k jejich odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.
- Odpady s obsahem azbestu je možné odstraňovat (likvidovat) pouze v zařízeních k tomu určených – za podmínek stanovených § 35 a §§ souvisejících zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, dále § 17a) vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Lze je tedy odstraňovat i na některých skládkách skupiny S-00 = skládky „ostatních“ odpadů kategorie S-001, S-002, S-003 v souladu se schváleným Provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného orgánu životního prostředí při udělení souhlasu s provozem takového zařízení.
- Místo na skládkách, kde je azbestový odpad ukládán, musí být ihned zahrnuto inertním materiálem (materiál pro technické úpravy skládek) a provozovatel skládky musí místo uložení azbestových odpadů označit na situačním plánu (součást provozního řádu). Podrobné podmínky jsou předmětem vyhlášky č. 294/2005 Sb.

Bourací práce 1. NP

Podlahy:

Vybourání (osekání) nášlapných vrstev podlahové konstrukce s povrchovým vyrovnáním v M1.13:

-Keramická dlažba tl. 10 mm

-Úložná vrstva tl. 20 mm

Součástí bouracích prací bude dodatečné zaizolování a zapravení povrchu podlahy.

Stěny:

Osekání keramických obkladů.

Bourací práce 2. NP

Podlahy:

-Vybourání povrchu podlahové konstrukce v sociálním zázemí kuchyně.

-Vybourání povrchu podlahové konstrukce v sociálním zázemí úklidu.

Vybourání (osekání) nášlapných vrstev podlahové konstrukce s povrchovým vyrovnáním:

-Keramická dlažba tl. 10 mm

-Úložná vrstva tl. 20 mm

Součástí bouracích prací bude dodatečné zaizolování a zapravení povrchu podlahy po demontáži podlahových vpustí.

Stěny:

Vybourání cihelných nenosných dělicích příček a osekání keramických obkladů.

Nenosné příčky budou bourány běžnými postupy. Při odstraňování keramických obkladů na zachovaných stěnách je nezbytné volit technologii šetrnou ke stabilitě stěny.

Bourací práce a statické úpravy 3. NP

Podlahy:

-Vybourání povrchu podlahové konstrukce v prostoru varny.

Vybourání (osekání) nášlapných vrstev podlahové konstrukce s povrchovým vyrovnáním:

-Keramická dlažba tl. 10 mm

-Úložná vrstva tl. 20 mm

Stěny:

Podchycení a následné vybourání otvorů pro výplně a prostupy – osazení překladů z válcovaných profilů IPE 200, odbourání stávající cihelné konstrukce stěny. V případě zásadnějšího zásahu do ostění bude přizván zpracovatel PD k posouzení vzniklého stavu.

Nenosné příčky budou bourány běžnými postupy. Při odstraňování keramických obkladů na zachovaných stěnách je nezbytné volit technologii šetrnou ke stabilitě stěny.

Osazování vnitřních překladů bude důsledně koordinováno s dokumentací stavebních úprav. Výškové osazení překladu musí zajistit dodatečné vložení výdejních oken či dveří, případně min. podchodnou výšku. V případě vzniklých nesrovnalostí bude přizván zpracovatel PD k posouzení vzniklého stavu.

Stropy:

-Vybourání otvorů pro vstup VZT.

S ohledem na velikost prostupu a vlastnosti stávající nosné konstrukce stropu je nezbytné provést vybourání celého panelu a jeho nahrazení dobetonávkou s prostupy tvořenou nosnými profily IPE 200 s vložení sítí 2 x KARI 100/100/8 mm kotvené do nosičů bodovým přivařením, otvor bude podbedněn a otvor bude zmonolitněn zálivkou z betonu dle ČSN EN 206-1 C25/30-XC1 (CZ, F.1)-CI 0,40-dmax22-s2.

Bourací práce a statické úpravy půdy

Podlahy:

-Odstranění stávající tepelné izolace z minerální vaty tl. 120 mm v celé ploše půdy.

Stěny:

Podchycení a následné vybourání otvoru pro nové dveře – osazení překladů z válcovaných profilů IPE 160, odbourání stávající cihelné konstrukce stěny. V případě zásadnějšího zásahu do ostění bude přizván zpracovatel PD k posouzení vzniklého stavu.

Osazování překladu bude důsledně koordinováno s dokumentace stavebních úprav. Výškové osazení překladu musí zajistit dodatečné vložení vstupních dveří. V případě vzniklých nesrovnalostí bude přizván zpracovatel PD k posouzení vzniklého stavu.

Krov:

-Vytvoření (vyřezání) otvorů pro prostup VZT včetně rozkrytí střešní krytiny.

c) Stavebně technické řešení:

Založení objektu:

Bez změn.

Konstrukce vodorovné:

Stávající nosné konstrukce podlah budou ponechány bez změn. Realizace stropních výměn vyvolaná nároky VZT je popsána v odst. Bourací práce a statické úpravy 3. NP.

Konstrukce svislé:

Se zásadními změnami v konstrukčním uspořádání stěn není uvažováno. S ohledem na nároky zejména instalací VZT bude provedeno bourání otvorů v nosných stěnách. Před vybouráním otvorů bude provedeno tzv. kapsování nadpraží vložení příslušných překladů dle odst. Bourací práce a statické úpravy 3. NP.

V systému zdění stavby jsou navrženy materiály plynosilikátové materiály:

- tvárnice pro nenosné zdivo, (100x249x599) pro tl. 100 mm
- tvárnice pro nenosné zdivo, (150x249x599) pro tl. 150 mm
- tvárnice pro nosné zdivo, (300x249x599) pro tl. 300 mm
- tvárnice pro nosné zdivo, (250/200x249x599) pro tl. 450

Schodiště:

Bez změn.

Hydroizolace, izolace proti zemní vlhkosti:

Konstrukční řešení stavebních úprav nezasahuje do skladby stávajících izolací. Nové izolační nároky uvnitř stavby jsou řešeny pomocí tekutých přípravků.

Pro dodatečné doplnění vodorovné izolace v drážkách rýhách po uložení vodorovných potrubí vody a kanalizace je možné využít i tzv. tekutou lepenku, která bude nanesena stěrkováním na zabetonovaný (lze i nevyzrálý) podklad ukončený v úrovni původní izolace.

Tepelná izolace:

K zateplení konstrukce stropu nad 3. NP (podlahy půdy) bude použita minerální vata tl. 160 mm vkládaná mezi nosnou konstrukci pochozí lávky, resp, volně rozprostřená v ostatní ploše. Pod minerální vatu bude podložena na místě svařená PE fólie.

Akustické izolace:

Bez změn.

Podlahové konstrukce:

Nová podlahová souvrství budou ukládána na stávající povrchy nebo na odbourané a do kladecí nivelety upravené podklady podlah stávajících.

P01 skladba – podlaha na stávající/vybourané keramické podlaze, vytápěný prostor (keramická dlažba):

- Keramická dlažba (včetně soklu) + flexibilní lepidlo, tl. 18 mm
- Hloubková penetrace
- Vyrovnávací samonivelační stěrka tl. 2 mm
- Penetrace
- Stávající podklad (povrchově vyrovnaný stávající cementový potěr)
- Stávající konstrukce podlahy
- Celková tl. navržené skladby 20 mm

P02 skladba – podlaha na stávající podlaze, vytápěný prostor (keramická dlažba v mokrych provozech):

- Keramická dlažba (včetně soklu) + flexibilní lepidlo, tl. 18 mm
- Flexibilní hydroizol. stěrka - vytažení na stěnu, tl. 2 mm
- Hloubková penetrace
- Stávající podklad (povrchově vyrovnaný stávající cementový potěr)
- Stávající konstrukce podlahy
- Celková tl. navržené skladby 20 mm

Uvedený popis skladeb zahrnuje dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, vč. povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů. Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmělení, těsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací přímo nespecifikovaných v projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla.

Požadavek na rovinnost povrchu betonových mazanin a upravených původních podkladních vrstev jako podkladu pro finální podlahovou konstrukci je ± 2 mm na kontrolní 2 m lati. Provádění vyrovnávacích samonivelačních stěrek pod finálním povrchem podlahy závisí na skutečně provedené rovnosti podkladu (betonové mazaniny).


Pro lepení dlažeb a obkladů budou použita lepidla dle specifikace jednotlivých skladeb a dle konkrétního použitého typu (materiálu) dlažeb, vč. tmelení spár mezi podlahou a soklem zátěžovým pružným tmelem.

Napojovací spáry mezi dlažbou a soklem je nutno provádět pružně (trvale pružným tmelem, ne spárovací hmotou), aby spoj odpovídal pružnému provedení návaznosti podlahy na stěnu, resp. dilatační soklovou lištou.

Podlahové konstrukce, betonové mazaniny budou dilatovány dle ČSN a doporučení výrobců.

Veškeré finální povrchy musí být odsouhlasené odpovědnou osobou stavebníka na základě předložených vzorků.

Pro keramické podlahy, kde se v objektu chodí bosou nohou, jsou podle CEN/TS 16 165:2012, EN 13451-1, DIN 51 097 a ČSN 72 5191 stanoveny třídy protiskluznosti podle oblasti použití:

Úhel skluzu	Označení	Použití	Označení / ikona
> 12°	A	suché chodby v objektu, bytové koupelny	B (18°) 

Nátěry:

Vnitřní omítky a povrchy budou vymalovány standardními malířskými nátěry bílé barvy. Kovové konstrukce budou opatřeny syntetickými nátěry.

Výplně otvorů:

Navrženo je osazení nových vnitřních dveří v upravovaných prostorech sociálního zázemí a vnějších dveří pro přístup do půdního prostoru. Provedení nových VZT rozvodů redukuje formát výdejních oken. Výplně otvorů jsou specifikovány v samostatné příloze.

Povrchové úpravy:

V interiérech objektu jsou navrženy úpravy stávajících omítek i omítky nové, povrchová úprava bude řešena sádrovým nebo vápenným štukem. Dle účelu místností je použit i stěnový obklad keramický.

Vnější omítky po vybourání nových vstupních dveří na půdu bude vyrovnána s omítkou původní a štít objektu bude opatřen sjednocujícím nátěrem fasádní barvou. Fasádní plomba bude provedena s přesahem do původní omítky při použití sklotextilní síťoviny uložené v lepicí hmotě s vysokou přídržností.

Tesařské konstrukce:

V souvislosti s prostupy VZT bude provedeno otevření stávajícího bednění střešní konstrukce. Se zásahy do nosné konstrukce krovu není uvažováno.

Střešní konstrukce:

Plechová střešní konstrukce bude otevřena pro průchod VZT potrubí.

Komíny:

Bez změn.

Klempířské prvky:

Po ukončení montážních prací VZT bude provedeno olemování prostupů s napojením na stávající krytinu. Součástí klempířských prací je i oplechování prahové partie vstupních dveří na půdu. Veškeré klempířské prvky na objektu použité jsou provedeny z pozinkovaného plechu se syntetickým nátěrem.

Zámečnické konstrukce a výrobky:

Zámečnickou konstrukcí statické části objektu je nosná konstrukce panelových výměn a formátování překladů z nosičů IPE. Formátování konstrukce bude provedeno po přesném proměření vzájemných prostorových návazností.

Truhlářské výrobky:

Truhlářsky zpracovanými prvky jsou zejména nově navržené výplně otvorů v interiéru a pochozí plocha v prostoru půdy.

Vnitřní rozvody:

Vnitřní rozvody instalací jsou zpracovány v samostatných přílohách projektové dokumentace. Stavební úpravy související s realizací instalací budou prováděny koordinovaně v souladu s příslušnými výkresy a souvisejícími odkazy. Trasy vedení elektroinstalací ÚT a ZTI nejsou v dokumentace architektonicko-stavebního řešení zakresleny. Navrženy jsou základní stavební úpravy související s umístěním rozvodnic.

Související stavební úpravy:

2. NP

V M201 a m205 bude proveden větraný SDK pohled (s ohledem na průchod plynového potrubí). V M202 bude nově instalováno WC vyžadující přízdívku (zazdění soupravy). V podlaží budou rovněž provedeny opravy podlah po zaústění kanalizace do ležatého potrubí.

V M206 a M207 bude realizován SDK pohled. V M207 bude nově instalováno WC vyžadující přízdívku (zazdění soupravy).

3. NP

V M301 bude proveden SDK zákryt svislého potrubí s prostupem stropem a ukončením nad střechou včetně úpravy prostupu střešním pláštěm.

V M321 bude proveden nový obklad stěn s instalací nástěnného zrcadla.

Návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby bez nároků.

Zajištění stavební jámy

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby bez nároků.

Technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby

Vzhledem k charakteru a rozsahu stavby bez nároků. Při dodržení standardních stavebně technických a stavebně technologických postupů nevznikají podmínky ovlivňující stabilitu stavby.

Požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí

- kontrola izolace proti zemní vlhkosti a spodní vodě
- kontrola uložení tepelné izolace
- kontrola těsnosti ZTI a ÚT

Seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod..

- ČSN 01 3466 Výkresy inženýrských staveb. Výkresy pozemních komunikací
- ČSN 33 2000 -5-51 Výběr a stavba elektrických zařízení
- ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení
- ČSN 73 0205 Geometrická přesnost ve výstavbě. Navrhování geom. přesnosti
- ČSN 73 0210 – 1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění, Část 1 - Přesnost osazení
- ČSN 73 0210 – 2 Geometrická přesnost ve výstavbě. Podmínky provádění, Část 2 - Přesnost monolitických betonových konstrukcí
- ČSN 73 0212 – 1 Geometrická přesnost ve výstavbě. Kontrola přesnosti, Část 1 - Základní ustanovení
- ČSN 73 0270 Přesnost geometrických parametrů ve výstavbě. Kontrola stavebních objektů
- ČSN 73 1205 Betonové konstrukce. Základní ustanovení pro navrhování

- ČSN 73 1214 Betonové konstrukce. Základní ustanovení pro navrhování ochrany proti korozi
- ČSN 73 1311 Zkoušení betonové směsi a betonu. Společná ustanovení
- ČSN 73 1312 Stanovení zpracovatelnosti betonové směsi
- ČSN 73 1370 Nedestruktivní zkoušení betonu. Společná ustanovení
- ČSN 73 1373 Tvrdoměrné metody zkoušení betonu - 1981
- ČSN 73 2028 Voda pro výrobu betonu
- ČSN 73 2310 Provádění zděných konstrukcí
- ČSN 73 2810 Dřevěné stavební konstrukce. Provádění.
- ČSN 73 3050 Zemní práce
- ČSN 73 3130 Truhlářské práce stavební
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN P ENV 206-92 (732403) Beton. Vlastnosti, výroba, ukládání a kritéria hodnocení
- Vyhl. č. 337/1997 kterou se vydává katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů (katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů
- Vyhl. č. 338/1997 o podrobnostech nakládání s odpady
- Vyhl. č. 132/ 1998 kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona
- Vyhl. č. 268/2009 o obecných technických požadavcích na stavby
- Vyhl. MH č. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Zákon č. 17/1992 o životním prostředí ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 22/1997 o technických požadavcích na výrobky ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 125/1997 o odpadech ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 183/ 2006 o územním plánování a stavebním řádu - Stavební zákon ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Zákon č. 361/2000 o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů
- Zákon č. 458/2000 - energetický zákon
- Nařízení vlády č. 502/2000 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- Nařízení vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- ČKAIT MP 10.3 Metodická pomůcka k činnosti autorizovaných osob

Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a novelizovanou vyhláškou č. 20/2012 Sb. kterou se mění vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Dokumentace respektuje ustanovení vyhlášky č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Pro realizaci díla musí být v souladu s platnými předpisy použito pouze materiálů a výrobků zdravotně nezávadných, jejichž vlastnosti budou garantovány výrobcí.

Při realizaci díla je nutno dodržovat informace obsažené v této technické zprávě i poznámkách na jednotlivých výkresech a dbát pokynů výrobců použitých materiálů dle jejich technologických předpisů.

Při podstatném rozporu jednotlivých údajů je nutno si vyžádat vyjádření projektanta v rámci autorského dozoru.

Nepodstatné změny díla mohou být provedeny dle požadavků investora, specifikovaných v průběhu realizace.

Pokud se bude jednat o podstatné změny, musí být projednány s projektantem a stavebním odborem MěÚ Nové Město na Moravě a musí být povolena změna stavby před dokončením.

Žďár nad Sázavou :

Vypracoval : Ing. František Laštovička

