

## **Přehled výchozích podkladů:**

- Požadovaný architektonický vzor daný konzultacemi s investorem
- data poskytnutá správci sítí
- kopie katastrální mapy
- Požadavky investora a provozovatele
- Příslušné ČSN

## **Provedené průzkumy staveniště:**

Před zahájením projekčních prací bylo provedeno místní šetření projektantem, polohopisné a výškopisné zaměření objektu v lokálních souřadnicích.

## **Svislé konstrukce (dle ČSN 73 2310):**

Nové zdivo dozdivek chybějících částí obvodových stěn bude provedeno z cihel plných CP-P7 na MVC. Vyzdívát se musí ve vazbě, tzn. že styčné a podélné spáry musí být provedeny přesazeně. Zdění se musí provádět při dlouhodobé teplotě nad 5 °C. V případě vyzdívání ostění u nově navržených dveří bude respektováno stávající ostění okenního otvoru, které bude respektováno a spodní část ostění bude provedena stejným způsobem jako stávající ostění.

## **Vodorovné konstrukce:**

Konstrukce zříceného stropu bude provedena nově jako dřevěný trámový trop. Profily stropních trámů jsou 140/200. Konstrukce stropu bude provedena specializovanou tesařskou firmou. Všechny části stropní konstrukce (zejména část, která je uložena ve zdivu) budou opatřeny nátěrem proti plísním a škůdcům BOCHEMIT nebo BORONIT. Záklop bude proveden z fošen o tloušťce 40 mm na sraz.

## **Úpravy povrchů stěn a stropů – omítky:**

Omítky budou provedeny nově v historizujícím provedení typickém pro stávající zástavbu lokality s ohledem na maximální možnou míru ponechání původních omítek. V případě provádění nových omítek bude brán ohled na původní složení omítkové směsi včetně zachování vhodných poměrů.

Povrchová úprava původních stěn přízemí je navržena ze sanačních omítkových směsí (Baurex), určených pro sanační systémy.

Při omítání je nutno dodržovat technologické předpisy výrobce omítkových směsí a stavebního systému.

## **Výplně otvorů – okna, dveře:**

Nová okna budou provedena způsobem dle původních výplní otvorů s důrazem na zachování architektonického působení v totožném členění a provedení. Nově navržené dveře budou zhotoveny ve stejném vzhladu jako stávající dveře do vedlejší místnosti. Jedná se o dveře svlakové zhotovené z tří kusů fošen, kde je šířka jedné fošny cca 265 mm a tloušťka alespoň 35 mm. Před samotnou výrobou dveří bude od truhláře vyhotovena výrobní dokumentace, která bude vycházet ze stejného vzhladu jako ostatní dveřní výplně do jiných místnosti. U nově navržených dveří je nutné brát zřetel na vyšší průchozí výšku, což bude hlavním předmětem výrobní dokumentace. Povrchové úpravy výplní otvorů budou zhotoveny s ohledem na původní nátěry. V případě stávajících dveří do vedlejší místnosti se jedná o tmavě hnědou barvu v odstínu mahagonově hněda (RAL 8016). Před samotnou výrobou dveří je vhodné provést analýzu barevného provedení na místě u ostatních výplní otvorů, aby bylo docíleno stejného vzhladu objektu.

## **Konstrukce tesařské - krov (dle ČSN 73 3150) :**

Krov je dimenzován pro V. sněhovou oblast  $s_0 = 2,5 \text{ kN/m}^2$  a pro IV. větrovou oblast (terén typu A)  $W_0 = 0,55 \text{ kN/m}^2$  na těžkou krytinu, z řeziva třídy S II podle ČSN 49 1531. s příslušným max. procentem vlhkosti. Druh řeziva – smrk, borovice.

Konstrukce krovu bude provedena specializovanou tesařskou firmou, spojování bude provedeno tesařskými spoji, hřeby, svorníky, příp. kramlemi a podložkami BULLDOG.

Všechny části krovu (zejména uzavřené v konstrukcích) budou opatřeny nátěrem proti plísním a škůdcům BOCHEMIT nebo BORONIT.

Střešní krytina bude kladena na dřevěné latě 60/40 mm přibíjených na kontralatě 60/40 mm. Stabilita krovu bude zajištěna kotevními závitovými tyčemi M16 popř. kotvami pro mechanické kotvení HILTI pro ukotvení pozednic k ŽB věnci po 1,5 m a přichycením krokví k pozednicím ocelovými objímkami a vruty. Pozednice budou uloženy na pruhu asfaltové lepenky uložené na ztužujícím věnci.

V případě konstrukce vikýře budou použity tradiční způsoby výstavby. Povrchová úprava konstrukcí musí respektovat původní provedení.

### **Konstrukce střechy (dle ON 73 3300):**

Střešní plášť je navržen jako keramická pálená taška bez použití krajových tašek dle požadavku NPÚ – územního pracoviště Telč.

### **Konstrukce klempířské (dle ČSN 73 3610):**

Veškeré klempířské výrobky budou provedeny dle ČSN (žlaby, odpadní roury, okapnice, lemování, oplechování, okapnice apod.) z měděného, popř. ocelového poplastovaného plechu.

### **Závěrečná ustanovení:**

Pro realizaci díla musí být v souladu s § 156 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) použito pouze materiálů a výrobků zdravotně nezávadných, jejichž vlastnosti budou garantovány výrobcem.

Při realizaci díla je nutno dodržovat informace obsažené v této technické zprávě i poznámkách na jednotlivých výkresech a dbát pokynů výrobců jednotlivých materiálů dle jejich technologických předpisů.

Při podstatném rozporu jednotlivých údajů je nutno vyžádat si vyjádření projektanta v rámci autorského dozoru.

Nepodstatné změny díla mohou být provedeny dle požadavků investora specifikovaných v průběhu realizace. Pokud se bude jednat o změny podstatné, musí být předem projednány s projektantem a stavebním úřadem a musí být povolena změna stavby před dokončením.

PD je zpracována v rozsahu dle přílohy č. 1. k vyhlášce 499/2006 Sb. osobou oprávněnou k projektové činnosti v souladu s § 46 podle zákona české národní rady č.360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Projekt pro stavební povolení změny stavby rodinného domu vyhovuje požadavkům ČSN 73 4301 - obytné budovy a vyhlášce č.137/1998 Sb., a je vypracován v rozsahu dle doporučení českého svazu stavebních inženýrů ČKAIT (listopad 1995)

Tiskové chyby jsou vyhrazeny.

**Fotodokumentace stávajícího objektu:**

