SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikační údaje:

- Název stavby: STAVEBNÍ A TERÉNNÍ ÚPRAVY ŠKOLY V JIMRAMOVĚ
- Stavebník: Městys Jimramov, Náměstí Jana Karafiáta č.p.39, 592 42 Jimramov
- Stadium dokumentace: Společné územní rozhodnutí a stavební povolení
- Místo stavby: JIMRAMOV
- Katastrální území: JIMRAMOV
- Obecní úřad: MĚSTYS JIMRAMOV
- Kraj: VYSOČINA
- Čísla parcel: st. 434 a 664/103
- Stavební úřad: **Nové Město na Moravě**

Dokumentace byla ověřena stavebním úřadem dne 5.4.2017 č.j. MUNMNM/2779/2017-20

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÉ MĚSTO na Moravě STAVEBNÍ ÚŘAD

Číslo přílohy: 1 Číslo paré: 2

Zpracoval: Ing. Miloslav Brouček,aut.inž.
59244 Věcov č.p.25
E-mail: brouckovi@atlas.cz, IČ: 60674679
Tel: 566 562 043, mob: 603 384 292
Listopad 2016

Podpis stavebníka:

Podpis a razítko:

Ing. MILOSLAV BROUČEK autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1003238

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje jsou uvedeny na úvodním listě.

Dokumentace byla ověřena
stavebním úřadem
dne 5.4.2017
č.j. MUNMNM/2779/2017-20

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
STAVEBNÍ ÚŘAD
4

A.2 Seznam vstupních podkladů

a) zaměření původního stavu
b) informace od stavebníka

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území:
Zastavěné území obce Jimramov.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území:
Plánovaný záměr se nachází před školní jídelnou na ploše původní uhelny.
Využití dle katastrálního úřadu:
p. č. st. 434 – zastavěná plocha a nádvoří
p. č. 666/103 – zastavěná plocha a nádvoří

c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):
Památková zóna

d) Údaje o odtokových poměrech:
Realizací přístavby se odtokové poměry v území nezmění.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:
Je v souladu.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:
Jsou dodrženy.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:
Problematika byla předjednána s dotčenými partnery. Pokud se vyskytnou výhrady k dokumentaci, budou doplněny v dodatku zprávy.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení:
Nejsou.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic:
Přeložka vnitřního rozvodu plynu, kontrola kanalizace a provedení zásypu okolo základů

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):
Nejsou.

A.4 Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby:
Nová stavba.

b) Účel užívání stavby:
Přímý vstup od horní komunikace do jídelny pro strávníky mimo školu se sociálním zařízením.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:
Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):
Neobsazeno.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

Technické požadavky jsou dodrženy, bezbariérové řešení je řešeno.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:
Problematika byla předjednána s dotčenými partnery. Pokud se vyskytnou výhrady k dokumentaci, budou doplněny v dodatku zprávy.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení:
Nejsou.

h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):
Zastavěná plocha přístavby činí 66 m^2.
Zastavěná plocha celé škola činí cca 2 100 m^2.
Celková zastavěná plocha je 2 166 m^2.
Obestavěný prostor přístavby činí cca 230 m^3.
Přístavba je uvažována pro potřeby stavebníka.
Přístavba společně se školou bude tvořit jeden celek.

1. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):
Splaškové vody budou v přístavbě vznikat ojediněle a nárazově. Budou svedeny do obecní jednotné kanalizace.
Dešťové vody budou ze střechy na straně SZ svedeny do jednotné kanalizace v majetku stavebníka Městyse Jimramov. Ze strany severní budou svedeny do stávajícího trativodu.

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):
Zahájení stavby: jaro 2017
Dokončení stavby: Podzim 2020
Členění na etapy je nutné, protože dusaná zemina musí nejméně jednu zimu sedat.
1) etapa: Základy, oprava obecní kanalizace, přeložka domovního vedení plynu, terénní úpravy,násyp a zpevnění povrchů makadamem
2) etapa: Dokončení stavby dle dokumentace

k) Orientační náklady stavby:
Odhaduje se cca 3 500 000 Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Přístavba tvoří se školou jeden celek..
Přístavba bude napojena na domovní rozvod vody, kanalizace , elektřiny, plynu a ÚT.

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku:
Stavba se nachází na stavebním pozemku původní uhelny v místě vchodu do školní jídelny. Podloží pozemku je stabilní, problematické je slehnutí dusaného násypu.S ohledem na blízkou polohu komunikace bude nutné provádět ochranná omezení vstupu na staveniště.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):
Byla provedena prohlídka stavby. Došlo k jejímu polohopisnému a výškopisnému zaměření, na jejímž základě byla vypracována projektová dokumentace. Je nutné zkontrolovat kanalizační řad od kuchyně směrem podél jídelny a přeložit domovní plynovodní potrubí mimo stavbu.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma:
Nejsou.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:
Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:
Přístavba nemá žádný negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:
Je nutné odstranit strop nad uhelnou a část zdí vyčnívajících nad terén dle dokumentace. Bude provedena svislá vodoizolace na stěně do II. podlaží školy.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):
Nevyskytují se.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):
Přístavba bude napojena na domovní rozvod vody, kanalizace, elektřiny, plynu a ÚT.
Splaškové vody přístavbou vznikat nebudou. Stávající splaškové vody jsou svedeny do obecní jednotné kanalizace.
Příjezd na pozemek stavebníka, stejně tak i příjezd do nově budované přístavby, je z místní komunikace.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:
Nejsou

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Školní jídelna je využívána pro rodinné oslavy, svatby, pohřby, zahraniční zájezdy apod. Původně byla vybudována pro potřebu školy. V současné době mimoškolský provoz využívá sociální zázemí školy. Školní kuchyň využívají okolní podniky, domov důchodců a jednotliví občané. Proto vytvoření důstojného sociálního zázemí je odůvodněné.

Zastavěná plocha přístavby činí 66 m^2.
Zastavěná plocha celé škola činí cca 2 100 m^2.
Celková zastavěná plocha je 2 166 m^2.
Obestavěný prostor přístavby činí cca 230 m^3.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení:
Stavba je v památkové zóně a bude v dané lokalitě viditelná. Proto její řešení bylo navrženo za stálé konzultace s Památkovým úřadem ve Žďáře nad Sázavou, ing. arch. Jagošovou a kolegiem zastupujícím investora.

b) Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení:
Součástí projektu je vizualizace návrhu. Budova bude mít pultovou střechu korespondující se střechou nad kuchyní. V hale budou vysoká úzká okna, která ji bohatě prosvětlí. Okna do záchodů a vjezdu budou kryta dřevěnými žaluziemi. Okna budou plastová a bílá. Fasáda bude ve stejném provedení i barvě jako jídelna a kuchyň. Krytina plechová, stěny 30 cm budou z YTONGu, utepleného polystyrénem . Součástí řešení je úprava terénu s násypem a prodloužením živého plotu. Z horní strany bude plocha zatravněna a vyspádována do opravené kanalizace. Příjezdová plocha před přístavbou bude zpevněna makadamem , dle finančních možností vydlážděna přírodním kamenem.. Vyasfaltována bude pouze obecní komunikace.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Do haly je vstup krytým přístřeškem. Je řešen pro možné zacouvání aut při převozu obědů, případně pro přepravu starších osob. Vstupní stěna přístřešku je celá prosklená, s dvoukřídlovými dveřmi. Po levé straně je sociální zařízení pro muže (WC s pisoáry), pro ženy WC s odkládacím pultíkem a WC pro osoby se ztíženou pohyblivostí a orientací. V dané místnosti je sklápěcí pult pro přebalování malých dětí a sklápěcí sedátko. Prosklená hala bude mít podlahu ve stejné úrovni jako

jídelna. Bude zlikvidováno současné zdraví nebezpečné chození po schodech a ledě. Jídelna bude uměle odvětrána.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bude provedeno o půdoryse 160 x 295 cm. Bude zde WC s s opěrkami, odstavnou plochou pro vozík a umyvadlo. Navíc přidáváme sklápěcí pult pro přebalování malých dětí a sklápěcí sedátko. Předpokládáme, že při rodinných slavnostech budou hojně využívány.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Běžné zásady – požární bezpečnost, bezpečnost při práci s elektrickým nářadím a spotřebiči, bezpečnost při údržbě stavby a okolních prostor apod. V zimním období počítáme s odkladním prostorem pro odhrnutý sníh.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení:

Základy stavby budou z bednících betonových tvárnic. Část základu z dolní strany bude z tvárnic a kamenice, která bude lícovat do dvora.Izolace proti vodě bude nalepena na stěnu kuchyně po ubourání cihelné zdi. Nutno dodržet zásadu, aby budova školy s kuchyní a jídelnou byla dokonale odizolována od zemní vlhkosti. V současné době je ve sklepních místnostech kuchyně vlhko. Po provedení izolace a přeložky domovního rozvodu plynu se provedou základy pod úroveň spodního věnce. Odbourají se zdi okolo uhelny pod dolní věnec a odstraní se stříška nad dveřmi do jídelny. Bude proveden zhutněný násyp a položena drť z kamene. Budou provedeny terénní úpravy. Po sednutí násypu nejméně jednu zimu bude proveden spodní věnec s vyrovnávacím betonem. Bude provedena vodorovná izolace proti vodě. Zdivo YTONG bude uzavřeno horním věncem. Do něj bude zakotvena pultová střecha tesařské konstrukce. Skladba střechy s tepelnou izolací a pozinkovanou krytinou 0,7 mm je popsána v řezu. Na střeše bude komín s odvodem vzduchu z kuchyně.

b) Konstrukční a materiálové řešení:

Základy jsou z betonových bednících tvárnic 30 cm a kamenice. Přístavba je zděna z tvárnic YTONG 30 cm, uteplených polystyrenem 15 cm a příčkovek YTONG 10 a 15 cm. Tesařské konstrukce budou z vlastního dřeva. Výplně otvorů jsou plastové. Na věnce bude použita betonářská ocel.

c) Mechanická odolnost a stabilita:

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby nebo její části.

V realizační dokumentaci je nutné veškeré nosné prvky stavby dimenzovat na základě statických výpočtů tak, aby nebyla narušena statika. Při výstavbě musí být dodržovány veškeré předepsané technologické postupy stavby a musí být dodrženy materiály s dimenzemi dle realizační projektové dokumentace.

Stabilita stavby musí být zajištěna svislými nosnými konstrukcemi a návrhem vodorovných konstrukcí dle příslušných ČSN tak, aby stavba bezpečně přenesla zatížení do základových konstrukcí. Vodorovné ztužení je řešeno pomocí ŽB věnců. Řešení krovu umožňuje přenos svislého a vodorovného zatížení do zdiva se zachycením reakcí v podporách.

b) větší stupeň nepřípustného přetvoření

Při výstavbě je uvažováno pouze s materiály s dostatečnou mechanickou odolností. Některé prvky a konstrukce, které dosahují pevnosti až po několika dnech zrání, musí být řádně podepřeny a chráněny. Při betonáži musí být dodrženy technologické postupy a technologické přestávky. Betonové konstrukce lze plně zatěžovat až po 21 dnech tvrdnutí.

Nosné konstrukce stavby (základy, svislé stěny, stropní konstrukce, průvlaky, pilířky, krov, překlady apod.) budou v realizační dokumentaci v cm. Bednící betonové tvarovky 30 cm, kamenice, zdivo z tvárnic YTONG 30cm , horní a dolní železobetonový věnec a tesařský pultový krov.

c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce se nepředpokládá

d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině se rovněž nepředpokládá

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení:

Stavba obsahuje běžná technická a technologická zařízení odpovídající charakteru stavby.
Systém vytápění – zajištěno napojením na ústřední plynové vytápění školy.
Dešťová kanalizace – provedena v plastovém potrubí a napojena na obecní kanalizaci.
Rozvod elektro – napojeno na školní elektroinstalaci
Ochrana proti účinkům atmosferické elektřiny – nebude prováděna. Je ve stínu vyšších budov s plechovou krytinou

b) Výčet technických a technologických zařízení:
Viz. výše.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními
j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Viz. požárně bezpečnostní řešení budovy zpracované specialistou a schválené Hasičským záchranným sborem kraje Vysočina se sídlem ve Žďáře nad Sázavou je samostatná příloha dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení:
Vzhledem k charakteru přístavby se neřeší.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií
Neřeší se.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.):

Jsou zabezpečeny navrhovaným řešením stavby a odsouhlaseny dotčenými orgány.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží:
Není nutné řešit.

d) Ochrana před bludnými proudy:
Nevyskytují se.

c) Ochrana před technickou seizmicitou:
Nevyskytuje se.

d) Ochrana před hlukem:

Návrhem technického řešení stavby.

e) Protipovodňová opatření:
Stavba neobsahuje – nepředpokládá se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury:

Připojení elektro – napojení na stávající rozvod školy.
Připojení vody – napojení na stávající rozvod školy.
Připojení kanalizace od WC – PP nebo PVC potrubí DN 125 mm napojeno na stávající kanalizaci
Odtok dešťových vod – tratívod na pozemku stavebníka
– svedení do jednotné kanalizace v majetku obce Jimramov

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:
Vzhledem k charakteru stavby a stupni PD se neřeší.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení:
Příjezd a přístup je z místní účelové komunikace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:
Sjezdem z místní dopravní komunikace.

c) Doprava v klidu:
Parkování se projekčně připravuje na pozemku stavebníka nad novou školou, stavbou upravený příjezd bude opatřen značkou zákaz stání. Bude sloužit pouze pro příjezdy a odjezdy vozidel.

d) Pěší a cyklistické stezky:
Neobsahuje.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy:
Bude dosypán svah naproti jídelně a prodloužen živý plot o cca 8 m. Prostor před stavbou bude zpevněn makadamem. Pás 1m široký před živým plotem a plocha mezi komunikací a přístavbou bude upravena pro odtok dešťové vody a zbytek zatravněn.

b) Použité vegetační prvky:
Nevyskytují se.

c) Biotechnická opatření:
Nevyskytují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:
Provoz výše uvedené stavby nemá negativní vliv na kvalitu životního prostředí - nejsou překročeny zákonné limity v produkci zdraví škodlivých činností a látek, toxických odpadů apod.

b) Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:
Nemá vliv.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000:
Nemá vliv.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:
Nemá vliv.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:
Nevyskytují se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Neřeší se

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Voda - z domovního rozvodu školy - stavebníka.

Elektrická energie – z domovního rozvodu školy - stavebníka.

b) Odvodnění staveniště:

Volně na terén – do zdi s kamenicí budou vloženy drenáže pro odtok dešťové vody ze zasypané uhelny.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Příjezd z místní účelové veřejné komunikace

Voda - z domovního rozvodu stavebníka.

Elektrická energie – z domovního rozvodu stavebníka.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Hluk, prašnost, případně znečištění komunikace – budou prováděna účinná opatření k omezení těchto negativních vlivů na míru přípustnou.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

Průběh stavby nemá negativní vliv na okolí. Požadavky na související asanace a kácení dřevin nejsou.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Pouze na pozemku stavebníka.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Charakter záměru implikuje produkci minimálního množství odpadů. Bude se jednat hlavně o obalový materiál a zbytky použitých stavebních materiálů. Vzniklé odpady budou likvidovány zákonným způsobem a na řízené skládce.

Emise CO_2, NO_x, které budou vydávat pracovní stroje, budou v běžných hladinách. Při realizaci budou mít všechny používané stroje a vozidla platnou technickou a emisní zkoušku.

S odpadem vzniklým při stavebních pracích dle předložené projektové dokumentace bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn, jeho prováděcích předpisů.

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Skládka stavebního materiálu a odpadu bude umístěna na pozemku stavebníka. Stavební odpad bude ukládán do připravených nádob, následně vyvážen na skládku a likvidován odbornou firmou. Doklad o likvidaci odpadu bude předložen při předání stavby.

Stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Stavbu komplikuje nutnost násypů. Bude odkryto cca 20m^2 zeminy vedle kuchyně. Je nutné vyplnit prostor mezi základy v původní uhelně dusanou zeminou cca 210 m^2 a dosypat svah proti jídelně cca 75 m^2, tj. celkem násypu 285 m^2. Uvedené množství z katastru Jimramov je na skládce při výjezdu k Novému Jimramovu.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Přednostně bude zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Stavební odpad bude ukládán do připravených nádob, následně vyvážen na skládku a likvidován odbornou firmou. Doklad o likvidaci odpadu bude předložen při předání stavby.

Stavbou nebude dotčena vzrostlá zeleň.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů:

Před započetím prací musí být všichni pracovníci seznámeni se všemi související bezpečnostními předpisy a nařízeními. Pracovníci musí být vybaveni všemi potřebnými ochrannými pomůckami a prostředky.
Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je nutný, pokud je doba trvání prací a činností delší než 30 pracovních dnů, v nichž bude vykonávat práce a činnosti současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo když celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu.
Dodavatel a stavebník je povinen při výstavbě dodržovat zejména:
- vybavení pracovníků ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícím prováděným pracím,
- práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být prováděny na základě dohody se správci a vlastníky sítí,
- při pracích v blízkosti zařízení pod napětím musí zajistit bezpečnostní opatření proti dotyku či přiblížení,
- staveniště musí být zabezpečeno proti vstupu veřejnosti, a řádně označeno,
- všechny otvory a jámy, kde hrozí nebezpečí pádu, musí ohradit nebo zajistit,
- před započetím zemních prací musí být vyznačena podzemní vedení a jiné překážky, vč. ochranných pásem.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:
Není relevantní, stavbou nebudou dotčeny žádné stavby s bezbariérovým provozem.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření:
Charakter stavby nemá požadavky na zásady dopravně inženýrských opatření. Napojení na dopravní komunikaci je stávají a beze změn.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.):
Po celou dobu výstavby budou uzavřeny venkovní přístupové dveře, odstranění schodů a snížení dveří musí probíhat mimo provoz jídelny. Po dobu sedání násypu bude přístup do jídelny otevřen pouze pro jednotlivé strávníky. Skupinové vydávání obědů bude prováděno nouzově přes přísunovou část kuchyně pro suroviny.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:
Přesné vytýčení stavby bude provedeno za přítomnosti projektanta. Bude provedena kontrola vnější kanalizace kamerovým systém a případně opravena. Dále budou provedeny stavební práce: Přeložka domovního rozvodu plynu, ubourání svislého pásu zdi, odstranění schodů do jídelny a snížení dveří včetně vnitřní úpravy v jídelně,odstranění stropu nad uhelnou, provedení svislé izolace proti vodě na stěně kuchyně a jídelny, stavba základů z bednících tvarovek a kamenice s otvory pro odvedení dešťových vod, odkop zeminy včetně uložení do násypu, odstranění stříšky nad vchodem, zhutněný násyp uvnitř i vedle uhelny a vrchní zpevnění plochy makadamem. Po provedení uvedených prací se stavba alespoň po jedno zimní období ponechá násyp v klidu dosednout .
V další etapě se provede spodní věnec a další v projektu uvedené práce, kde by neměly vzniknout potíže v návaznosti jednotlivých prací.

C. Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů
viz. výkresová část – koordinační situace

C.2 Celkový situační výkres
viz. výkresová část – koordinační situace

C.3 Koordinační situační výkres
viz. výkresová část – koordinační situace

C.4 Katastrální situační výkres
viz. výkresová část – koordinační situace

C.5 Speciální situační výkres

Neobsahuje

Dokumentace byla ověřena
stavebním úřadem
dne 5.5.2017
č.j. MUNMNM/2779/2017-20

MĚSTSKÝ ÚŘAD
NOVÉ MĚSTO na Moravě
STAVEBNÍ ÚŘAD

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva (architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem):

Viz.Technická zpráva

b) Výkresová část (půdorys podlaží s rozměrovými kótami hlavních dělících konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu ; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny):

Viz. výkresová část PD

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) **Technická zpráva** (popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů, odborné literatury, výpočetních programů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem).

Před zahájením vlastní stavby se provede přeložka domovního vedení plynu podlažím pod kuchyní a kamerová kontrola kanalizačního řadu. Jak bylo uvedeno a popsáno, stavba je rozdělena do dvou etap. Důvodem dělení je nutnost sednutí dusaného násypu okolo základů minimálně jedno zimní období.

Zemní práce

Výkopové práce:

Bude odstraněna zemina mezi přístavbou a komunikací.

Podzemní voda:

Předpokládá se, že hladina podzemní vody bude trvale pod úrovní základové konstrukce – dočasně může dojít k jejímu zvýšení. V prostoru mezi základovou konstrukcí a rostlým terénem je třeba zajistit nepropustnost, aby při přívalových srážkách nedocházelo k snadnému zasakování dešťové vody a podmáčení. Z tohoto důvodu je navržen po obvodu základových konstrukcí drenážní systém, jež případnou dešťovou vodu odvede od základových konstrukcí pryč.

Konstrukční vrstva:

Předpokládá se, že stávající podkladní vrstva z podkladního betonu bude vyhovující pro založení zakladů z bednících betonových tvarovek..

Základové konstrukce

Geotechnická kategorie:

Objekt spadá dle ČSN 73 1001 do 1. geotechnické kategorie.

Základové poměry:

Geologický průzkum nebyl prováděn, předpokládá se výskyt soudržných zemin vhodných pro klasické zakládání na základových pasech a patkách.

Založení stavby:

Základy budou založeny na původní betonové podlaze uhelny.

Ochrana proti agresivní vodě:

nepožaduje se.

Svislé konstrukce

Obvodový plášť:

Obvodový plášť je proveden z YTONGu 30, zdění na lepidlo.

Vnitřní nosné zdivo:

Je provedeno z YTONGu 30, zdění na lepidlo.

Věnce:

ŽB věnce se provedou výšky 250 mm obdélníkového profilu z betonu C25/30 vyztuženého vložkami řady 4x V ∅12. Výztuž rohů pomocí příložek nebo průběžnými profily jako rámový styčník, přesahy vložek při napojení min. 1,0 m. Třmínky z ∅E6 po 0,25 m. Zamezení tepelného mostu se provede polystyrénem 15 cm při uteplení celé stavby.

Vnitřní příčky:

Příčkovky YTONG 10 a 15 cm.

Vodorovné konstrukce

Strop:

Bude proveden ze zavěšených obyčejných sádrokartonových desek 12,5 zavěšených do střešní krovové konstrukce.

Poz.: Nosné konstrukce zdiva, krovu, překladů, pilířů, průvlaků, a stropu budou v realizační dokumentaci ověřeny statickým výpočtem!

Zastřešení

Konstrukce zastřešení:

Objekt je zastřešen pultovou střechou. Skladba střechy je popsána v řezu AA. Krytina je z pozinkovaného plechu 0,7mm.

- tvar střechy: pultová

- odvodnění: vnější systém do venkovního žlabu a svody po fasádě vyvedenými do kanalizace spolu s trativodem

Popis vrstev střešního pláště:

- nosná konstrukce: dřevěný krov pultové konstrukce. Pozednici ukotvit pomocí spec. úchytek ke ztužujícímu věnci a vaznici. Systém krovu je navržen s vaznicovou konstrukcí s ukotvením krokví k pozednicím. V krovu je osazena středová vaznice – podepřená sloupky a štítovou stěnou. Veškeré dřevěné prvky je nutné impregnovat proti houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu nátěrem např. 1x bochemit (přírodní).

- pojistná hydroizolace: nad krokve se provede pojistná hydroizolace z vysoce difuzní kontaktní fólie SATJAM FOL WI 170 s přelepením spojů a s napojením na prostupy pomocí vodotěsných manžet s utěsněním (např. nalepením páskou). Ukončení u okapu pomocí přechodové lišty z poplastovaného plechu.

- krytina: poplastovaný pozinkovaný plech 0,7 mm - barvy jako nad kuchyní

Klempířské konstrukce :

Oplechování parapetů se provede z poplastovaného plechu kotvenými příponkami s typovými čely u omítky. Svody a žlaby se provedou ze stejného plechu, žlabové háky z pásoviny. Oplechování komínu od ventilace z kuchyně do střechy, stejně jako všechny klempířské práce, provede specializovaná firma.

Schodiště

Nevyskytuje se.

Podlahy

Konstrukce podlah:

V hale a na záchodech bude keramická dlažba. V přístřeší bude dlažba kameninová. Odstíny vybere projektant se stavebníkem.

Požadavky na rovinnost dle ČSN, požadavky na materiály viz tabulky podlah. Lepení dlažeb (keramické) pomocí tmelu (parametry přídržnost min. 1,0 MPa, pevnost v tahu za ohybu min. 3,5 MPa, pevnost v tlaku min.10 Mpa).

Dilatace podlah:

-dilatace od stěn: pěnovou PE páskou 1,0 cm

-dilatace v ploše: max. pole 6x6 m, dilatační spáry opatřit dilatačními lištami (např. Schluter) v provedení plast nebo mosaz (dle přání investora).

viz tabulky podlah

- dilatační spáry provést pomocí dilatačních lišt

- požadavek na ker. dlažbu: nasákavost – do 1%

povrch – dle výběru investora

Soklíky:

dle požadavku stavebníka

- u keramických dlažeb z keram. dlažby v. 5 cm opatřeny plastovou lištou nebo zapuštěny do omítky

Izolace

Izolace proti vodě:

- gravitační, zemní vlhkosti: izolace se provede pomocí pásů. Veškeré spoje a prostupy musí být nataveny a musí splňovat požadavky na plynotěsnost.

- podzemní vodě: předpokládá se, že podzemní voda bude trvale pod úrovní základové desky, tudíž nedojde ke styku s podzemní vodou.

Izolace radonové:

– není nutná

Izolace tepelné:

- Venkovní obložení stěn 15 cm polystyren, uteplení stropu 24 cm tepelně-izolační vata Kladení po vrstvách s prostřídanými spárami.

- oken: plastová okna s trojsklem min Ug = 0,80 W/m2K

Izolace akustické:

- zvuková neprůzvučnost příček: není nutná

- oken: běžné izolační trojsklo

- ostatní: není projektem požadováno

Úprava povrchů

Vnitřní omítky:

Vnitřní omítky na YTONG.

Vnější omítky:

Vnější omítky na polystyren..

Vnitřní obklady:

Budou provedeny obklady v sociální části, tj. záchodech, okolo umyvadel a pisoárů do výšky 18O cm.

Výplně otvorů

Okna: Plastová okna. Zasklení izolačním trojsklem (Ug = min. 0,8 W/m2K).

Vnitřní dveře:

Dveře dřevěné osazené do dřevěných zárubní s obložením.

- prahy: - u vnitřních dveří s prahem.

- zámky: - zámky obyčejné

Vchodové dveře:

Vchodové dveře dvoukřídlové celé prosklené usazené do prosklené stěny. Dveře do jídelny zůstanou původní, budou sníženy do úrovně podlahy jídelny.

Vrata:

- Nejsou

Pozn.: Osazení výplní otvorů pomocí PUR pěny.

Nátěry, malby

Kovových konstrukcí:

-venkovní prvky: v provedení poplastovaný plech

-vnitřní prvky: 1x základní + 2 x syntetický email

Omítky vnitřní:

- disperzní nátěr (např. Kesmal, Polar): bělost – > 85% BASO4

otěruvzdornost – střední

Omítky venkovní:

upřesní investor

Dřevěné konstrukce:

- krov: třída ohrožení (ČSN EN 335 – 1 a 2) – 1 až 2

požadavek na ochranu – FB , P, IP

vyluhovatelnost – A

zdravotně-hygienická nezávadnost - 3

způsob aplikace - nátěr

výrobek – Bochemit - přírodní odstín, impregnační oleje

- dřevěné prvky – lazurovaný nátěr,odstín barvy tmavě hnědé

Oplocení pozemku:

Bude prodloužen živý plot o cca 8m..

---

b) Výkresová část (výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.):
viz. PD.

c) Statické posouzení (ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání):
Jedná se o dokumentaci pro stavební povolení, prvky budou posouzeny v realizační dokumentaci.

d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí (stanovení kontrol spolehlivosti konstrukcí stavby z hlediska jejich budoucího využití:
Při realizaci stavby budou průběžně kontrolovány jednotlivé konstrukce.
Zejména bude brán důraz na:
-kontrolu základové spáry
-provedení základových konstrukcí vč. hydroizolace
-provedení svislých nosných konstrukcí
-provedení stropů
-provedení nosné konstrukce krovu vč. zastřešení
-provedení technických rozvodů apod.

Kontrolní prohlídky stavby:
- vytýčení stavby
- hrubá stavba vč. zastřešení
- závěrečná prohlídka

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

a) Technická zpráva (výpis použitých podkladů, popis a umístění stavby a jejich objektů, rozdělení stavby a objektů do požárních úseků, posouzení velikosti požárních úseků, výpočet požárního rizika, stanovení stupně požární bezpečnosti, zhodnocení navržených stavebních konstrukcí z hlediska požární odolnosti včetně požadavků na zvýšení jejich požární odolnosti, zhodnocení stavebních výrobků z hlediska třídy reakce na oheň, odkapávání v podmínkách požáru, rychlosti šíření plamene po povrchu, zhodnocení evakuace a stanovení druhu a počtu únikových cest, jejich kapacity, provedení a vybavení, stanovení odstupových vzdáleností, popř. bezpečnostních vzdáleností a jejich zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě, vymezení požárně nebezpečného prostoru a jeho zhodnocení ve vztahu k okolní zástavbě a sousedním pozemkům, zhodnocení provedení požárního zásahu včetně vymezení zásahových cest, zhodnocení příjezdových komunikací, nástupních ploch pro požární techniku, způsob zabezpečení stavby požární vodou a jinými hasebními prostředky včetně rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst, stanovení počtu, druhu a způsobu rozmístění hasicích přístrojů, popřípadě dalších věcných prostředků požární ochrany nebo požární techniky, zhodnocení technických, popřípadě technologických zařízení stavby, posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními včetně podmínek a návrhu způsobu jejich umístění, jejich instalace do stavby a stanovení požadavků pro provedení stavby, rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek):
Viz. požárně bezpečnostní řešení.

a) Výkresová část (situační výkres požární ochrany v měřítku 1 : 500 nebo 1 : 1 000, půdorysy jednotlivých podlaží s označením a popisem požárních úseků, v souladu s požadavky jiného právního předpisu, který upravuje technické podmínky požární ochrany):
Viz. požárně bezpečnostní řešení.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky zařízení a systémy:

Neřeší se.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

PD neobsahuje.

E Dokladová část

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

Tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace.

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

Tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace.

E.2.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

Neobsahuje.

E.2.2 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

Tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace.

E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů

Neobsahuje.

E.4 Projekt zpracovaný báňským projektantem

Neobsahuje.

E.5 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií

Neobsahuje.

E.6 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Tvoří samostatnou přílohu projektové dokumentace.

Vypracoval: Ing. Miloslav Brouček, prosinec 2016