

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek se nachází v zastavěném území městyse Jimramov. Pozemek parc.č. 271st. je vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č. 664/5 je vedený jako ostatní plocha. Navržená změna stavby nenarušuje stávající charakter území. Veřejné rozvody inženýrských sítí jsou beze změn, nově bude provedena pouze přípojka jednotné kanalizace.

K objektu je zajištěn stávající přístup z místní komunikace parc.č. 1198/1.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Městys Jimramov má schválenou územně plánovací dokumentaci. Dotčený pozemek je v zastavěném území obce, v prostoru funkční plochy Ov – plochy občanské vybavenosti.

c) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Stavba odpovídá svým umístěním a svým charakterem městské zástavbě. Stavba respektuje způsob využití území dle platného územního plánu.

Vyhodnocení vyhlášky č. 501/2006 Sb. (Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů:

- §3 Změna stavby je navržena v zastavěném území.
- §6 Jedná se o stavbu občanského vybavení pro kulturu, tělovýchovu a sport s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.
- §20 Stavební pozemek je zpřístupněn po stávající veřejné komunikaci. Dešťové vody jsou svedeny do dešťových žlabů a svodů a dále do veřejné kanalizace. Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.
- §23 Stavba nepřesahuje na sousední pozemek, změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.
- §24 Veškeré přípojky inženýrských sítí jsou vedeny v zemi. Příjezd vozidel pro zásobování a prostor pro stání těchto vozidel při nakládání a vykládání je daným řešením zajištěn, stejně tak odstavná a parkovací stání pro autobusy a dopravní prostředky nejsou umístěny v plochách občanského vybavení.
- §24e Staveniště je přístupné po veřejné komunikaci a bude ohraničeno výstražnou páskou. Navržené staveniště nemění odtokové poměry ani nijak nenarušuje okolní stavby. Při zařizování staveniště bude respektován §24e vyhl. 501/2006 Sb. (podrobněji řešeno v čl. B.8. Souhrnné technické zprávy).
- §25 Odstupy stavby splňují všechny požadavky dle ods.1).

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při stavbě budou respektována závazná stanoviska a vyjádření obsažené v dokladové složce, která bude nedílnou součástí dokumentace.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Před zahájením projekčních prací bylo provedeno místní šetření projektantem vč. polohopisného a výškopisného zaměření původního objektu a okolního terénu v lokálních souřadnicích.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů (státní památková péče, ochrana přírody a krajiny)

Pozemky stavby jsou vedeny jako památkově chráněné území.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Pozemek se dle dostupných informací nenachází v záplavovém území ani v žádných jiných ochranných a bezpečnostních pásmech. Území není poddolováno.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Provoz stavby nezatíží stávající faktory životního prostředí v jejím místě.

Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné zdroje technologického hluku ani zdroje nebezpečného záření.

Bude-li během provozu objektu použito nebezpečných látek, budou likvidovány v souladu s návody k použití.

Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo. Přechodná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu. Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v oblasti.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

K asanacím ani kácení dřevin v souvislosti se změnou objektu nedojde.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Vzhledem k charakteru výstavby se neřeší. Pozemky stavby nejsou pod ochranou ZPF.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení

K objektu je zajištěn stávající přístup z místní komunikace parc.č. 1198/1.

Přípojky inženýrských sítí

Beze změn. Nově bude provedena pouze přípojka jednotné kanalizace.

Bezbariérový přístup ke stavbě

Bezbariérové užívání stavby je v dokumentaci řešeno v souladu s ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. Bezbariérový přístup je řešením změny dispozice původního objektu umožněn.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Dokončení a kolaudace změny stavby objektu občanské vybavenosti není závislé na žádných dalších podmiňujících investicích.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

- parc. č. 271st. v obci Jimramov, k.ú. Jimramov

- parc. č. 664/5 v obci Jimramov, k.ú. Jimramov

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevyžaduje stanovení ochranných nebo bezpečnostních pásem.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Na daných parcelách bude provedena změna stavby stávajícího objektu občanské vybavenosti – původní Sokolovny. Jedná se o dispoziční změnu obou nadzemních podlaží a přístavbu suterénní části objektu.

b) účel užívání stavby

Objekt bude sloužit jako stavba občanského vybavení pro kulturu, tělovýchovu a sport.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Projekt pro stavební povolení změny stavby objektu občanské vybavenosti vyhovuje požadavkům ČSN 73 4301 - obytné budovy a vyhlášce č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby a stavba je navržena a umístěna v souladu s §25 zákona č.501/2006 Sb.

Vyhláška č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vyhl.269/2009 Sb. a vyhl.22/2010 Sb.), vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhláška OTP“), vyhláška č.23/2008 Sb. o technických podmínkách ochrany staveb.

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

První z uvedených vyhlášek stanoví mimo jiné obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek k jejich využití a umístování staveb na nich. V navrženém řešení jsou splněny následující ustanovení této vyhlášky:

- §3 Změna stavby je navržena v zastavěném území.
- §6 Jedná se o stavbu občanského vybavení pro kulturu, tělovýchovu a sport s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou.
- §20 Stavební pozemek je zpřístupněn po stávající veřejné komunikaci. Dešťové vody jsou svedeny do dešťových žlabů a svodů a dále do veřejné kanalizace. Splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.
- §23 Stavba nepřesahuje na sousední pozemek, změnou stavby nebudou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající zástavby.
- §24 Veškeré přípojky inženýrských sítí jsou vedeny v zemi. Příjezd vozidel pro zásobování a prostor pro stání těchto vozidel při nakládání a vykládání je daným řešením zajištěn, stejně tak odstavná a parkovací stání pro autobusy a dopravní prostředky nejsou umístěny v plochách občanského vybavení.
- §24e Staveniště je přístupné po veřejné komunikaci a bude ohraničeno výstražnou páskou. Navržené staveniště nemění odtokové poměry ani nijak nenarušuje okolní stavby. Při zařizování staveniště bude respektován §24e vyhl. 501/2006 Sb. (podrobněji řešeno v čl. B.8. Souhrnné technické zprávy).
- §25 Odstupy stavby splňují všechny požadavky dle ods.1).

Vyhláška OTP stanoví technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecních stavebních úřadů. V navrženém řešení jsou splněny následující ustanovení této vyhlášky:

- §4 odst.1 a 2 – splaškové vody jsou svedeny do veřejné kanalizace.
- §5 odst.1 a 2 – stavba je navržena tak, aby měla před vstupem dostatečnou rozptylovou plochu, která bude umožňovat plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí stavby.
- §6 odst.1, 2, 3, 4 a 6 – stavba je napojena na elektrické vedení NN. Odvádění srážkových vod je řešeno odvodem do veřejné kanalizace.
- Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb (§8 až §16) stejně jako požadavky na stavební konstrukce (§18 až §27 a § 31) jsou navrženým řešením splněny
- Technická zařízení stavby jsou navržena v souladu s § 32, 33, 35, 36 a 38 vyhlášky.
- § 8 Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb. Viz níže:
- §9 – mechanická odolnost a stabilita. Stavba je navržena tak, aby odolávala účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, v daném případě zejména zatížením sněhem. Při řádném provádění stavby a běžné údržbě nedojde ke zřícení, přetvoření, ohrožení provozuschopnosti stavby. V místě pozemku, na němž má být stavba realizována, se nenachází poddolované ani záplavové území.
- § 10 všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Nakládání s odpadními vodami, odpady je řešeno tak, aby nedošlo ke znečištění povrchových a podzemních vod a okolí. Konstrukce, které přichází do styku s vodou (střecha) budou proti vlhkosti dostatečně chráněny hydroizolací a střešní krytinou. Tepelně technické a zvukoizolační vlastnosti jednotlivých konstrukcí jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami. Minimální světlé výšky místností jsou dodrženy.
- §11 denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění. Denní osvětlení pobytových místností se značnou rezervou splňují požadavky ČSN 734301 Obytné budovy. Větrání (vč. sociálních zařízení) je zajištěno přirozené okny nebo podtlakovou ventilací a vytápění bude regulováno uzavíracími ventily.
- §14 Ochrana proti hluku a vibracím. Ve stavbě nebudou žádné zdroje nadměrného hluku a vibrací. V okolí se rovněž nenacházejí žádné zdroje nadměrného hluku a vibrací.
- § 15 bezpečnost při provádění a užívání staveb. Požadavky na rozměry komunikačních prostor jsou v souladu s § 40 této vyhlášky.
- § 16 úspora energie a ochrana tepla. Veškeré konstrukce jsou navrženy dle doporučených požadavků ČSN 73 0540-2 (2007) – Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a budov.
- Požadavky na stavební konstrukce uvedené v § 19 stěny a příčky, § 20 stropy, § 21 podlahy, povrchy stěn a stropů, § 24 komíny, § 25 střechy, § 26 výplně otvorů. Veškeré konstrukce jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami.
- § 34 vnitřní silnoproudé rozvody jsou připojeny na distribuční síť stávající přípojkou. Elektrický rozvod bude splňovat požadavky na bezpečnost osob, zvířat a majetku, bude přehledný, umožňující rychlou lokalizaci a odstranění případných poruch, bude zajišťovat dodávku elektrické energie pro zařízení, která musí zůstat funkční při požáru. Vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací budou splňovat požadavky na zabezpečení proti zneužití. Stavba bude mít trvale přístupné a viditelně trvale označené zařízení umožňující vypnutí elektrické energie. U stavby bude zřízena hlavní ochranná přípojnice a její uzemnění bude provedeno propojením se základovým zemničem. Veškeré rozvody budou provedeny v souladu s normovými hodnotami a bude na nich provedena příslušná revize.
- § 36 na objektu je zřízena ochrana před bleskem. Pro uzemnění systému ochrany před bleskem je zřízen základový zemnič. Výpočet řízení rizika podle normy ČSN v PD elektroinstalace.
- §37 Vzduchotechnické zařízení je navrženo tak, aby vyhovělo hygienickým a technologickým požadavkům. Vzduchotechnické zařízení umožní požadované pravidelné čištění a údržbu. Výfuk odpadního vzduchu bude umístěn nad střechu nebo přes stěnu.

- §38 Vytápění je navrženo tak, aby umožňovalo hospodárný, bezpečný a spolehlivý provoz. Bude řešeno v souladu s příslušnými ČSN v samostatné části projektové dokumentace.
- V otopných soustavách budou osazena zařízení umožňující měření a nastavení parametrů otopných soustav. Při provozu otopných soustav bude zajištěno řízení tepelného výkonu v závislosti na potřebě tepla.
- §40 na stavebním pozemku je zřízeno stálé stanoviště pro sběrnou nádobu na směsný komunální odpad.

Ostatní ustanovení výše uvedených vyhlášek se na navrhovanou stavbu nevztahují. Vyhláška č.23/2008 Sb., o technických podmínkách ochrany staveb – stavba musí splňovat ustanovení §19. Požadavky na požární ochranu stavby a konstrukci jsou podrobněji řešeny v samostatné části dokumentace – „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, ve které je řešen soulad stavby s příslušnými normovými hodnotami, na které se výše uvedená vyhláška odkazuje.

Obytné místnosti sousedních objektů budou mít zajištěno denní osvětlení v souladu s normovými hodnotami.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Při stavbě budou respektována závazná stanoviska a vyjádření obsažené v dokladové složce, která je nedílnou součástí dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (státní památková péče, ochrana přírody a krajiny)

Pozemky stavby jsou součástí památkově chráněného území.

g) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha původního objektu	dle KN	388,00 m ²
Zastavěná plocha včetně projektované přístavby		533,00 m ²
Obestavěný prostor (nová přístavba)	668,00 m ³	
Celkový počet podlaží objektu dotčeného změnou stavby	3	
Počet nadzemních podlaží	2	
Počet podzemních podlaží	1	
Podkroví	1	
Počet bytových jednotek v objektu	0	
Užitná plocha přístavby	117,17 m ²	

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Elektrická energie

Beze změn. Odběr je zajištěn stávající přípojkou elektro zemním kabelem, ukončenou elektroměrem v RIS s hlavním jištěním s charakteristikou vedení.

Tepelná energie

Tepelné ztráty přístavby objektu budou kryty novým ústředním vytápěním plynovým kotlem.

Pitná voda

Požadovaná potřeba pitné vody pro zásobování objektu bude zajištěna stávajícím napojením na veřejný rozvod vody stávající vodovodní přípojkou.

Množství a kvalita odpadních vod

Beze změn. Splašková kanalizace je zaústěna do veřejné kanalizace.

Odvedení dešťových vod

Z prostoru řešeného objektu budou dešťové vody svedeny do stávající veřejné kanalizace.

Odpady a emise

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Budoucí provoz stavby je navržen tak, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém. Během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění.

Při stavbě objektu bude vzniklý odpad roztříděn a odvezen a ekologicky uložen na skládce. Jedná se konkrétně o následující kategorie odpadu:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
10 13 09	odpady z výroby azbestocementu	N	odvoz na skládku
17 05 04	zemina vytěžená s kameny	O	odvoz na skládku
17 09 04	směsný stavební odpad	O	odvoz na skládku
17 01 07			
20 01 38	dřevo	O	odvoz na skládku, nebo jako palivové dříví
17 02 01			

Provozem stavby bude vznikat domovní odpad následující kategorie:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
20 03 01	směsný komunální odpad	O	odvoz na skládku

Odvoz tohoto odpadu bude zajišťovat firma, která se zabývá svozem domovního odpadu dle stávajících podmínek.

Třída energetické náročnosti budov

Stavba je navržena v souladu s požadavky zákona o hospodaření s energiemi a vyhlášky, kterou se stanovují podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách. Provedení obvodových konstrukcí a výplní oken je v souladu s platnou ČSN „zateplení budov“.

j) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládá se zahájení stavby v 05/2019 a její ukončení v 05/2022. Změna stavby objektu občanské vybavenosti nevyžaduje žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce musí na sebe navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinovat stavbyvedoucí. Neuvažuje se s tím, že by na stavbě současně pracovalo více dodavatelů. Nebude tedy ustanoven koordinátor bezpečnosti práce.

k) orientační náklady stavby

Dle části „Rozpočtové náklady stavby“

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba odpovídá svým umístěním a svým charakterem místní městské zástavbě. Změnou stavby nedojde ke změně ve způsobu využití území.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Změna stavby objektu občanské vybavenosti – původní Sokolovny řeší přístavbu objektu a změnu dispozičního uspořádání původního řešení. Přístavba objektu respektuje architektonické řešení původní stavby s maximální snahou o zachování původní architektonické kompozice objektu. Všechny zásahy jsou diskutovány s příslušným Národním památkovým ústavem. Nevhodné zásahy provedené v rámci údržby a stavebních úprav původní stavby v minulých letech budou změnou stavby navraceny k původnímu architektonickému řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba neobsahuje žádné výrobní ani technologické provozy.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby je v dokumentaci řešeno v souladu s ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb „o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb“.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při běžném používání stavby hrozí pouze obvyklá (běžná) bezpečnostní rizika vzniklá obvykle nepozorností.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Dokumentace řeší přístavbu a dispoziční změnu původního objektu Sokolovny. Vnitřní dispozice bude uzpůsobena požadavku investora na zvýšení užitnosti a kapacity objektu. Objekt se tak bude moci využívat jako celek (pro větší společenské akce) i víceúčelově, díky možnosti užívání jednotlivých samostatných sektorů. Městys Jimramov tak v upravené Sokolovně s původním omezeným využitím získá objekt, který bude sloužit ke kulturnímu a sportovnímu vyžití svých občanů dle soudobých standardů.

Popis stávajícího stavu budovy

Jedná se o objekt původní Sokolovny vystavěné po roce 1926.

Objekt je vystavěn dle soudobých požadavků na dispoziční a materiálové řešení.

Obvodové zdívo založené na základových pasech z prostého betonu je z plných cihel. Sokl je tvořen smíšeným zdívem s venkovní vyzdívkou z lomového kamene s vyspárováním. Podlaha v přízemí (suterénu) je betonová s dlažbou popř. s nášlapnou vrstvou z masivních vlysů na dřevěném záklopu na pražcích volně uložených na škvárovém násypu. Stropy mezi podlažními jsou železobetonové (strop suterénu pod vstupní částí přízemí) a dřevěné trámové (stropy mezi nadzemními podlažními a strop pod částí přízemí s jevištěm), střecha objektu je valbová s nevyužitým půdním prostorem. Střešní krytina je z eternitových šablon doplněná novodobějšími klempířskými prvky. Strop sálu je tvořen konstrukcí plných vazeb krovu se spodním záklopem opatřeným omítkou na rákos. Prostor stropu mezi trámy je vyplněn zasypaním z plev a celý strop je zaklopen horním záklopem s betonovou mazaninou s nášlapnou vrstvou z cihelné půdovky. Okna jsou dřevěná dvojí. Vstupní dveře jsou dřevěné prosklené. Vnitřní dveře masivní kazetové. Sál je obložen novodobým jednoduchým palubkovým obložením, které chybně nahradilo původní táflování. Zábradlí galerie je původní rovněž necitlivě

opatřené nepůvodním odstínem nátěru. Vybavení objektu je až na výjimky původní, většinou ale necitlivě udržované během provozu stavby (novodobé nátěry, výměny zařizovacích předmětů, výplní otvorů apod.). Původní objekt v minulosti prošel i necitlivými zásahy do vnější architektonické koncepce. Původní plastické členění fasády bylo změněno, stejně tak barevné řešení prvků fasády, konstrukcí podbití střechy a všech výplní otvorů.

Popis navrhovaného stavu budovy

Jednoznačnou snahou při změně stavby je navrácení stávající části objektu do stavu, ve kterém se objekt nacházel v době jeho vybudování. Změna dispozice by měla citlivě zapadat do původní architektonické koncepce a přístavba objektu vhodně doplňovat původní hmotu objektu s důrazem na sjednocení všech architektonických prvků stavby. Všechny stavební zásahy budou prováděny s důrazem na maximální zachování původních konstrukcí. Renovace hodnotných původních částí vybavení stavby bude probíhat v souladu s požadavky a doporučeními NPÚ na základě odsouhlasených výrobních dokumentací. Doporučuje se zpracování prováděcí dokumentace, která bude všechny tyto požadavky detailně řešit.

Změna původní stavby spočívá v úpravě dispozice jednotlivých podlaží, tak aby objekt splňoval požadavky na provoz stavby podle soudobých standardů. Důležitým prvkem dispoziční změny je zabezpečení bezbariérového užívání stavby v souladu s ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. Přístavbou objektu dojde k navýšení jeho kapacity pro pořádání kulturních a sportovních akcí. Jednotlivé části objektu se budou moci využívat odděleně a tím dojde k vylepšení ekonomiky provozu objektu (náklady na energie, možnost využívání částí objektu pro menší zájmové skupiny).

b) konstrukční a materiálové řešení – nový stav

Přístavba

Stavební řešení přístavby bylo zvoleno s ohledem na zachování stávajících architektonických hodnot objektu, ale zároveň v souladu s požadavky na soudobé stavebně fyzikální požadavky výstavby.

Zdivo obvodových stěn přístavby objektu bude zděné z keramických bloků uceleného systému HELUZ se sjednocující přízdívkou příčných pylonů a konstrukce soklu z lomového kamene v totožném provedení s původními konstrukcemi soklu a vstupního pylonu. Okna dřevěná dvojitá provedená dle výrobní dokumentace v totožném provedení s původními výplněmi otvorů, strop železobetonová stropní deska, střecha plochá v systému DEK vhodně krytá za atikou objektu v totožném hmotovém členění s původním vstupním portálem. Klempířské prvky z titanzinku (příp. PZ) opatřené nátěrem v totožném odstínu s klempířskými prvky původního objektu. Venkovní omítka bude vápenocementová štuková v odstínu dle barevného řešení původních omítek (dle nálezového stavu původních omítek). Zábradlí bude repasováno. Sokoli budou odborně zrestaurovány (očistěny). Ke všem opravám uměleckého charakteru budou vypracovány záměry oprav. Nápis „SOKOL“ bude zpracován typografem.

Úpravy povrchů podlah, stěn a stropů budou provedeny v souladu s hygienickými předpisy. Pro interiér včetně prostor hygienického zázemí bude vypracována samostatná dokumentace s důrazem na architektonický detail (obklady, dlažby, sanitární předměty, vypínače, nábytek, výmalba aj.). V části staré sokolovny je nutné maximálně respektovat původní materiály, vybavení, detaily (původní kliky, dlažby aj.), původní barevnost (na základě sond) s respektem k dobovému řešení. Stěny ve vlhkých provozech budou obloženy bělinovým obkladem do výšky min. 2,0 m, v ostatních prostorách bude provedena hladká omítka a malba. Obklady budou položeny bez plastových lišt a jiných soudobých detailů.

Veškeré nové prostory přístavby budou přirozeně odvětrány a přirozeně osvětleny. Veškeré prostory budou vybaveny umělým osvětlením. Místnosti uzavřené v dispozici budou odvětrány nuceně.

Změna dispozice původního objektu

Stavební řešení vychází ze snahy o maximální zachování architektonické koncepce vnitřního prostoru a požadavku na přizpůsobení nové dispozice v souladu s požadavky na funkční využití dle soudobých standardů a zabezpečení bezbariérového užívání objektu.

Nové dělicí příčky budou provedeny z cihelného systému Heluz způsobem dle technologického předpisu výrobce.

Nové výplně otvorů - okna, vnitřní a venkovní dveře budou provedeny podle výrobní dokumentace v provedení dle stávajících původních výplněmi otvorů (zejména členění křidel a obložky zárubní vnitřních dveří). Původní okna a dveře budou repasovány popř. jejich neopravitelné části v nejnětější míře lokálně nahrazeny. Barevné řešení bude provedeno v souladu s výsledky stratigrafie (součást výrobní dokumentace k repasi oken).

Stávající obklad společenského sálu bude nahrazen replikou dle původního řešení – součást návrhu interiéru.

Zábradlí galerie bude repasováno. Lze předpokládat odlišnou barevnou prezentaci oproti stávajícímu jednobarevnému řešení, proto bude provedena stratigrafie – součást návrhu interiéru.

Dělicí stěna vstupního zádveří bude repasována.

Dlažby a obklady stěn budou provedeny jako historizující dle dochovaných původních částí vhodně doplněné o typově shodné (obklady nových prostor sociálních zařízení). Bude vypracován kladečský list pokládky.

Původní podlaha sálu bude revidována a na základě zjištění průzkumu bude rozhodnuto o způsobu opravy povrchu. V případě výměny bude nahrazena opět parketami (vlasy).

Omítky budou lokálně vyspraveny a nově prováděny pouze v plochách zasažených stavebními úpravami. Nové omítky budou realizovány v provedení odpovídající dobovému řešení. Barevné řešení omítek bude ujasněno po provedení stratigrafie. Venkovní omítky budou opatřeny původními štukovými plastickými římsami a šambránami (architektonickými prvky). Dřevěné podbití přesahující střechy zůstane zachováno, bude opatřeno nátěrem dle nálezové situace.

Zařizovací předměty sanitární techniky budou voleny tak, aby neevokovaly soudobé použití prvků v novodobé výstavbě. Stejně tak nová osvětlovací tělesa, vypínače, zásuvky apod. Tyto předměty budou součástí návrhu interiéru.

Střešní krytina původního objektu bude provedena nově z přírodní břidlice ze šablon 40x40 cm, tl. 7-10 mm. Krytina bude položena v souladu s nároky na historické stavby tj. bez systémových prvků a přebytečného oplechování.

Veškeré klempířské konstrukce budou provedeny nově z titanzinku (příp. PZ) opatřeného nátěrem v totožném odstínu s původními klempířskými prvky (patrně červenohnědá barevnost).

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny konstrukce jsou dostatečně dimenzovány na základě empirických vztahů. Konstrukce stropní desky přístavby bude provedena na základě prováděcí dokumentace dodavatele jejíž součástí bude statické posouzení konstrukce. Konstrukce desky bude provedena dle výkresu tvaru, který je součástí dokumentace.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení se ve stavbě nevyskytují.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Je vyřešeno v sam. části PD Technická zpráva požární ochrany dle ČSN 73 0833 zpracované specialistou požární ochrany.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Průkaz energetické náročnosti se vzhledem k charakteru stavby neřeší.

b) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Zdrojem tepla bude nové ústřední vytápění kotlem na zemní plyn – řešeno v samostatné části PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Veškeré prostory objektu budou přirozeně odvětrány a přirozeně osvětleny. Veškeré prostory budou vybaveny umělým osvětlením. Vytápění bude řešeno v samostatné projektové dokumentaci zpracované oprávněnou osobou před realizací vytápění. Místnosti uzavřené v dispozici budou odvětrány nuceně.

Provoz stavby nemá vliv na okolní pozemky a jiné stavby.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

b) ochrana před bludnými proudy

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá. V souladu s §36 odst. 1a) vyhl. č.268/2009 Sb. bude stavba vybavena hromosvodem zbudovaným dle ČSN EN 62 305 Ochrana před bleskem a ČSN 33 2000-5-54. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doložena revizní zpráva. Bude provedena revitalizace stávající jímací soustavy s napojením na původní zemnič.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Stavba není umístěna v seizmicky činné oblasti ani v oblasti se zvýšeným výskytem otřesů způsobených činností lidí (blízkost lomu, železnice, dálnice).

d) ochrana před hlukem

V blízkosti navrhované stavby se nenachází podle územně plánovací dokumentace plánovaný a dosud nerealizovaný zdroj hluku. Stavba tedy není umístěna v pásmu zvýšené hlučnosti a není třeba řešit ochranu před pronikáním hluku do místností. Hluk z přílehlé místní komunikace je eliminován výběrem použitých stavebních materiálů a výplní otvorů.

e) protipovodňová opatření

Stavba není umístěna v záplavové oblasti.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stavba není umístěna v poddolovaném nebo jinak staticky nestabilním území. Výskyt metanu v půdě se nepředpokládá. Ochrana před klimatickými podmínkami je provedena běžnými prostředky.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Beze změn.

b) přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Elektrická energie

Beze změn. Odběr je zajištěn přípojkou elektro zemním kabelem, ukončenou elektroměrem v RIS s hlavním jištěním s charakteristikou vedení.

Tepelná energie

Tepelné ztráty objektu budou kryty novým ústředním vytápěním.

Pitná voda

Potřeba pitné vody bude zajištěna napojením na veřejný rozvod vody stávající vodovodní přípojkou.

Množství a kvalita odpadních vod

Množství odpadních (splaškových) vod se nemění. Splašková kanalizace je zaústěna do veřejné kanalizace.

Odvedení dešťových vod

Z prostoru RD budou dešťové vody svedeny do stávající veřejné kanalizace.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

K objektu je zajištěn stávající přístup z místní komunikace parc.č. 1198/1 zajišťující i přístup pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

viz. bod a)

c) doprava v klidu

Vzhledem k tomu, že se jedná o změnu dokončené stavby, bude zajištění dopravy v klidu řešeno stávajícím způsobem.

d) pěší a cyklistické stezky

viz. bod a)

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

b) použité vegetační prvky

Není předmětem řešení dokumentace stavby.

c) biotechnická opatření

Není předmětem řešení dokumentace stavby.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Budoucí provoz stavby je navržen tak, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém. Během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění.

Vzniklý odpad při stavbě objektu bude roztříděn a odvezen a ekologicky uložen na skládce. Jedná se konkrétně o následující kategorie odpadu:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
10 13 09	odpady z výroby azbestocementu	N	odvoz na skládku
17 05 04	zemina vytěžená s kameny	O	odvoz na skládku
17 09 04 17 01 07	směsný stavební odpad	O	odvoz na skládku
20 01 38 17 02 01	dřevo	O	odvoz na skládku, nebo jako palivové dříví

Provozem stavby bude vznikat domovní odpad následující kategorie:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
20 03 01	směsný komunální odpad	O	odvoz na skládku

Odvoz tohoto odpadu bude zajišťovat firma, která se zabývá svozem domovního odpadu dle stávajících podmínek.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavbou nebudou dotčeny žádné chráněné rostliny ani živočichové, ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavbou nebudou dotčeny žádné zájmy chráněné soustavou chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje navržení žádných ochranných či bezpečnostních pásem.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Dokumentace neřeší ochranu obyvatelstva. Z hlediska havarijní situace v místě stavby se předpokládá využití veřejných prostředků ochrany obyvatelstva v obci.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zásobování stavby materiálem se předpokládá průběžné. Skladovací prostory pro nezbytný stavební materiál budou situovány přímo na pozemku stavby a v prostoru nedokončené stavby.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavby se neřeší.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

voda

Připojení objektu je provedeno na veřejný rozvod. Během výstavby se předpokládá odběr z této přípojky.

elektrická energie

Objekt je připojen na stávající rozvod elektřiny jako bytový maloodběr podle podmínek rozvodných závodů v místě. Po dobu provádění stavby bude odběr realizován z tohoto připojení.

dopravní řešení

Při provádění stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování pozemních komunikací. Na staveništi je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu a skladování.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

K zařizení staveniště bude použit pouze pozemek dotčený stavbou ve vlastnictví investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ke kácení dřevin v souvislosti se změnou stavby RD nedojde.

Technologický postup bouracích prací

Veškeré práce související s odstraněním bouraných konstrukcí budou prováděny za dodržování všech ČSN, zásad a předpisů BOZP platných v době provádění bouracích prací.

Před zahájením bouracích prací se provede odborné statické zajištění konstrukce.

Demolice bude prováděna postupem shora dolů ručně za použití drobné mechanizace.

Použitelné materiály budou očištěny a uloženy na skládku pro další využití.

Nepoužitelné materiály hořlavé (dřevo) bude využito jako palivové dříví, popř. uloženo na skládku.

Nepoužitelné materiály nehořlavé (stavební suť) budou odvezeny na uznanou skládku.

Při odstraňování částí objektu nebudou bouracími pracemi poškozeny stávající inženýrské sítě ani sousední objekty.

Při provádění bouracích prací nebude okolí nadměrně obtěžováno hlukem a prachem.

Vlastník odstraňovaných konstrukcí stavby odpovídá za škodu vzniklou na sousedních stavbách nebo pozemcích, pokud nebyla vyvolána jejich závadným stavem.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

K zařízení staveniště bude použit pouze pozemek dotčený stavbou ve vlastnictví investora.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není požadováno

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Budoucí provoz stavby je navržen tak, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém. Během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění.

kód odpadu	název	kategorie	max. množství	způsob likvidace
20 03 01	směsný komunální odpad (odpad z domácností)	O	6,4 m ³ /rok	D1 (sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)

Při stavbě objektu bude vzniklý odpad roztříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na nejbližší řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství. Jedná se o následující odpady:

kód odpadu	název	kategorie	max. množství	způsob likvidace
10 13 09	Odpady z výroby azbestocementu obsahující azbest	N	1,0 t	D1 (odvoz na skládku)
20 03 99 15 01 02	směsný odpad, obaly	O	1,0 t	D1 (sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)
17 05 04	zemina vytěžená s kameny	O	80,0 m ³	D1 (odvoz na skládku)
17 09 04 17 01 07	směsný stavební odpad	O	20,0 t	D1 (odvoz na skládku)
17 06 04	izolační materiály netoxické	O	0,2 t	D1 (odvoz na skládku)
17 02 01 20 01 38	dřevo	O	5 m ³	D1 nebo R1 (odvoz na skládku, nebo jako palivové dříví)
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek a obaly těmito látkami znečištěné	N - H3, H4, H5, H6	0,1 t	D1 (odvoz na řízenou skládku)

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vlastní stavební pozemek je mírně svažité. Výkopová zemina bude především využita na hutněný zásyp okolo stavby, přebytečná zemina bude odvážena na nejbližší řízenou skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Změna stavby objektu občanské vybavenosti je nevýrobního charakteru a v době provozu při dodržení zásad jejího používání nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění životního prostředí zplodinami, exhalacemi nebo hlukem.

K negativním vlivům na osvětlení a oslunění sousedních objektů rovněž nedochází.

Po dobu výstavby objektu dojde přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá příslušná dodavatelská organizace. Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Zejména je třeba zabezpečit místa na stavbě s možností pádu z výšky. Za bezpečnost provozu technických zařízení na staveništi zodpovídá jejich obsluha.

Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny žádné okolní stavby. Bezbariérové užívání staveniště není řešeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen provoz stávajících zařízení na staveništi ani provoz na místních komunikacích.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavební práce vzhledem k charakteru stavby nekladou zvýšené nároky na zvláštní použití speciálního strojního zařízení pro montáž a dopravu. Při výstavbě budou používány běžné stroje a dopravní prostředky. Montáž všech objektů se předpokládá mobilními jeřáby.

Nepředpokládá se budování dočasných stavebních objektů pro provoz staveniště. Staveniště je třeba vybavit základními hasebními prostředky. Telefonické spojení pro případ nouzového volání bude zajištěno mobilními telefony dodavatele.

Jako sociální zařízení bude použito stávající sociální zázemí objektu popř. mobilní sociální zařízení. Sociální zařízení bude dle potřeby využíváno i případnými subdodavateli.

Veškeré objekty budou na staveništi osazeny pouze po dobu výstavby na nejnutnější dobu. Po celou dobu výstavby se předpokládá, že materiál bude skladován uvnitř nedokončené stavby.

Ubytování stavebních dělníků bude mimo staveniště.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavba bude provedena dodavatelsky.

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavební úpravy RD nejsou vodním dílem.