

# SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Identifikační údaje:

### STUDIE -

- Název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVA RADNICE č.p. 39 v JIMRAMOVĚ**
- Stavebník: **Městys Jimramov, Náměstí Jana Karafiáta č.p.39, 592 42 Jimramov**
- Stadium dokumentace: **Studie – podklad pro jednání zastupitelstva Městysu Jimramov**
- Místo stavby: **JIMRAMOV**
- Katastrální území: **JIMRAMOV**
- Obecní úřad: **MĚSTYS JIMRAMOV**
- Kraj: **VYSOČINA**
- Číslo parcely: **st. 9**
- Stavební úřad: **Nové Město na Moravě**

Číslo přílohy: 1

Číslo paré: 1

Zpracoval: Ing. Miloslav Brouček, aut.inž.

59244 Věcov č.p.25

E-mail: [brouckovi@atlas.cz](mailto:brouckovi@atlas.cz), IČ: 60674679

Tel: 566 562 043, mob: 603 384 292

Leden 2019

Podpis stavebníka:

Podpis a razítko:



## STUDIE ÚPRAVY JIMRAMOVSKÉ RADNICE.

Kulturní památka, jimramovská radnice, je architektonickým skvostem. Uvedené ocenění pro ni platí, pokud jde o vnější vzhled a původní dispozice. Z hlediska funkčního využití stavby pro potřeby Městyse Jimramov v současné době je nutné hledat rezervy. Dle dohody se starostou náš návrh by měl obsahovat celkové využití všech prostor v areálu radnice.

Pokusím se předložit vedení Městyse Jimramov náš pohled na současný stav v hlavní budově.

1. nadzemní podlaží: Při vstupu do radnice se z chodby jde doprava bezbarierově do kanceláře, kde je příjmové místo pro příchozí. Je zároveň průchozí chodbou pro pracovníky městyse na WC. Toto uspořádání nevyžaduje zásadní změny. Z chodby se jde doleva do bytu, který městys dlouhodobě pronajímá soukromé osobě včetně zahrady a dalších hospodářských místností. Zde vzniká zásadní rozpor. Obsazený byt blízko vchodu dlouhodobě blokuje soukromá osoba.
2. nadzemní podlaží: Schodiště mezi 1.NP a 2. NP neodpovídá současným normám a jeho stavební úprava je z hlediska jednání s památkáři neproveditelná. V 2.NP je velká společenská místnost, kancelář starosty, knihovna, ubytování pro turisty apod. včetně občerstvení. Dále je vchod do schodiště na rozlehlou půdu. V 2.NP není splachovací, pouze suchý záchod. Řešitel studie dospěl k závěru: Pokud se nezpřístupní 2. ev. 3. NP, nemá smysl hovořit o podstatné úpravě radnice. Z dosavadních úvah a náčrtů úprava schodiště je nereálná, hledali jsme možnost řešení při použití výtahu. Osobně jsem jednal ve Velkém Meziříčí a z jednání vzešel návrh na proveditelné osazení výtahu do prostor budovy radnice. Uvedené náčrty byly konzultovány s památkářkou Ing.arch.Jagošovou a Ing. Pavlem Mertlíkem. Byla obnažena místa průniků podlahami a stropy ve všech třech podlažích a bylo konstatováno, že instalace výtahu v radnici je reálná.

Na základě tohoto zjištění je proveden předběžný návrh využití všech tří pater radnice, přednostně 1. a 2. NP.. Pokud se podaří přemístit knihovnu, doporučuji v 2. NP vybudovat WC pro ženy, muže a vozíčkáře a přebalovnu. Ve velké místnosti jsou přijímáni malí občané. Hned vedle doporučuji upravit malou jídelnu s minikuchyňkou pro ubytované hosty a potřebu městyse.

3. Pokud dojde k realizaci výtahu, rozevře se nabídka využití prostor 3.NP. V žádném případě se nejedná o zřizování bytů. Městys potřebuje malou i velkou společenskou místnost pro občany, menší místnosti pro potřebu zahrádkářů, včelařů, rybářů apod..

Rozsah studie je široký, dlouhodobý, odborně a finančně náročný. Na tuto skutečnost jsem upozornil starostu na začátku studie. Doporučil jsem mladého projektanta. Navrhuji dceru Ing.arch. Věru Junovou. Pokud budu moci, rád s ní budu spolupracovat na této akci.

Prosinec 2020

Ing. Miloslav Brouček