

## **B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek se nachází v zastavěném území obce Jimramov. Pozemek parc. č. 5st. je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavební úpravy nenaruší stávající charakter území. Veřejné rozvody inženýrských sítí jsou beze změn.

K objektu je zajištěn přístup z místní komunikace parc. č. 1198/9, zpevněnou příjezdovou cestou ve vlastnictví investora.

### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Městys Jimramov má schválenou územně plánovací dokumentaci. Dotčený pozemek je v zastavěném území obce, v prostoru vyčleněném schváleným územním plánem jako plochy bydlení venkovského typu, které jsou památkově chráněné.

### **c) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Stavba odpovídá svým umístěním a svým charakterem venkovské zástavbě. Stavba respektuje způsob využití území dle platného územního plánu.

### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Při stavbě budou respektována závazná stanoviska a vyjádření vyžádaná stavebním úřadem.

### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Před zahájením projekčních prací bylo provedeno místní šetření projektantem vč. polohopisného a výškopisného zaměření původního objektu v lokálních souřadnicích.

### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů (státní památková péče, ochrana přírody a krajiny)**

Pozemky stavby jsou chráněny zemědělským půdním fondem.

### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Pozemky se dle dostupných informací nenachází v záplavovém území ani v žádných jiných ochranných a bezpečnostních pásmech. Území není poddolováno.

### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Provoz stavby nezatíží stávající faktory životního prostředí v jejím místě.

Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné zdroje technologického hluku ani zdroje nebezpečného záření.

Bude-li během provozu domácnosti použito nebezpečných látek, budou likvidovány v souladu s návody k použití.

Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo. Přechodná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu. Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v oblasti.

**i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

K asanacím ani kácení dřevin v souvislosti se stavebními úpravami nedojde.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pozemek stavby parc. č. 5st. je veden jako zastavěná plocha a nádvoří. Vzhledem k umístění stavby v zastavěném území obce nebude potřeba zažádat o vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu. V blízkosti stavby se nevyskytují pozemky k plnění funkce lesa.

**k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu), možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Dopravní napojení

K objektu je zajištěn přístup z místní komunikace parc. č. 1198/9, zpevněnou příjezdovou cestou vedoucí po vlastním pozemku investora.

Přípojky inženýrských sítí

Objekt měšťanského domu je napojen na rozvod NN, vodovodu a kanalizace. Veškeré přípojky IS nebudou stavebními úpravami nijak dotčeny.

Bezbariérový přístup ke stavbě

Bezbariérové užívání stavby není v dokumentaci řešeno. Stavba je soukromého charakteru a řešení není požadováno investorem.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Dokončení a kolaudace stavebních úprav měšťanského domovního zápisu závislé na žádných dalších podmiňujících investicích.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

- parc. č. 5 st. (zastavěná plocha a nádvoří) v obci Jimramov, k.ú. Jimramov

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Stavba nevyžaduje stanovení ochranných nebo bezpečnostních pásem.

## **B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Na dané parcele budou provedeny stavební úpravy části měšťanského domu.

**b) účel užívání stavby**

Objekt bude zajišťovat technické zázemí pro provoz stávajícího objektu.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích a povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Projekt pro stavební povolení objektu vyhovuje požadavkům ČSN 73 4301 - obytné budovy a vyhlášce č. 20/2012 Sb. o technických požadavcích na stavby a je navržena a umístěna v souladu s §25 zákona č.501/2006 Sb.

Vyhláška č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (vyhl.269/2009 Sb. a vyhl.22/2010 Sb.), vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby (dále jen „vyhláška OTP“), vyhláška č.23/2008 Sb. o technických podmínkách ochrany staveb.

Ostatní ustanovení výše uvedených vyhlášek se na navrhovanou stavbu nevztahují. Vyhláška č.23/2008 Sb., o technických podmínkách ochrany staveb nestanoví, s výjimkou obecných požadavků stanovených pro všechny stavby, žádné zvláštní požadavky pro projednávanou stavbu. Požadavky na požární ochranu stavby a konstrukci jsou podrobněji řešeny v samostatné části dokumentace – „Požárně bezpečnostní řešení stavby“, ve které je řešen soulad stavby s příslušnými normovými hodnotami, na které se výše uvedená vyhláška odkazuje.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Při stavbě budou respektována závazná stanoviska a vyjádření obsažené v dokladové složce, která je nedílnou součástí dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů (státní památková péče, ochrana přírody a krajiny)**

Pozemek stavby je chráněn těmito způsoby: chráněná krajinná oblast - II. - IV.zóna, menší chráněné území, památkově chráněné území.

### g) navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha	96,86 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	484,3 m <sup>3</sup>
Celkový počet podlaží	1
Počet nadzemních podlaží	1
Počet bytových jednotek v objektu	0

### h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,.

#### Elektrická energie

Beze změn.

#### Tepelná energie

Objekt není vytápěn.

#### Pitná voda

Objekt není připojen na přípojku pitné vody.

#### Množství a kvalita odpadních vod

Objekt není napojen na splaškovou kanalizaci.

#### Odvedení dešťových vod

Beze změn.

#### Odpady a emise

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Budoucí provoz stavby je navržen tak, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém. Během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění.

Při stavbě objektu bude vzniklý odpad roztříděn a odvezen a ekologicky uložen na skládce. Jedná se konkrétně o následující kategorie odpadu:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
10 13 09	odpady z výroby azbestocementu	N	odvoz na skládku
17 05 04	zemina vytěžená s kameny	O	odvoz na skládku
17 09 04 17 01 07	směsný stavební odpad	O	odvoz na skládku

20 01 38 dřevo O odvoz na skládku, nebo jako palivové dříví  
17 02 01

Provozem stavby bude vznikat domovní odpad následující kategorie:

KÓD ODPADU	NÁZEV ODPADU	KATEGORIE ODPADU	MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ
20 03 01	směsný komunální odpad	O	odvoz na skládku

Odvoz tohoto odpadu bude zajišťovat firma, která se zabývá svozem domovního odpadu dle stávajících podmínek.

#### Třída energetické náročnosti budov

Stavba je navržena v souladu s požadavky zákona o hospodaření s energiemi a vyhlášky, kterou se stanovují podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách. Provedení obvodových konstrukcí a výplní oken je v souladu s platnou ČSN „zateplení budov“.

#### **j) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný začátek realizace je stanoven na 07/2020. Stavební úpravy části objektu nevyžadují žádné zvláštní postupy. Jednotlivé práce na sebe budou navazovat v obvyklé stavební technologii a jejich provádění bude koordinováno stavbyvedoucím. Na stavbě nebude pracovat souběžně více dodavatelů, a proto nebude stanoven koordinátor bezpečnosti práce.

**k) orientační náklady stavby** 1 250 000,- Kč

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Stavba odpovídá svým umístěním a svým charakterem místní zástavbě. Stavebními úpravami objektu nedojde ke změně ve způsobu využití území. Stavba je navržena a umístěna v souladu s §25 zákona č.501/2006 Sb.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Na dané parcele budou provedeny úpravy měšťanského domu. Objekt je nepravidelného obdélníkového půdorysu s pultovou střechou.

Půdorysné rozměry objektu jsou 16,15 x 5,9 m. Zastřešení objektu bude provedeno pultovou střechou o sklonu 30° s hřebenem stavby situovaným kolmo k hlavní části objektu. Objekt respektuje svým tvarem a umístěním stávající zástavbu lokality.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stavba neobsahuje žádné výrobní ani technologické provozy.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérové užívání stavby není v dokumentaci řešeno. Stavba je soukromého charakteru a řešení není požadováno investorem.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při běžném používání stavby hrozí pouze obvyklá (běžná) bezpečnostní rizika vzniklá obvykle nepozorností.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Dokumentace řeší stavební úpravy části objektu měšťanského domu nepravidelného půdorysu spultovou střechou.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Původní objekt je řešen jako doplňkový objekt k budově bytového domu č.p. 41 na stavební parcele číslo 5st. Objekt je zděný ze smíšeného zdiva v havarijním stavu. Konstrukce svým stavem ohrožují svoje okolí. Krov a střecha stavby je staticky narušena. Původní objekt byl pokryt eternitovými šablonami na vrchním záklopu z prken na sraz. Krov i krytina budou provedeny nově v původním řešení a tvaru, tzn. že dojde k výměně krovu a krytiny – nejedná se tedy o změnu stavby. Nová krytina bude z keramických pálených tašek jednofalcových malého formátu na latě. Chybějící části objektu (zdivo přízemí) budou provedeny nově v původním provedení.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Nosné konstrukce krovu jsou dostatečně dimenzovány na základě příslušných ČSN a empirických vztahů pro V. sněhovou oblast  $s_0 = 2,5 \text{ kN/m}^2$  a pro IV. větrovou oblast (terén typu A)  $W_0 = 0,55 \text{ kN/m}^2$  a pro osovou vzdálenost krokví 1,0 m na těžkou krytinu.

## **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Technická a technologická zařízení se ve stavbě nevyskytují.

## **B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Je vyřešeno v sam. části PD Technická zpráva požární ochrany dle ČSN 73 0833 zpracované specialistou požární ochrany.

## **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Navrženým řešením splněna.

### **b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Objekt není vytápěn.

## **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)**

Objekt je přirozeně odvětrán a přirozeně osvětlen. Prostor je vybaven umělým osvětlením. Objekt není vytápěn.

Provoz stavby nemá vliv na okolní pozemky a jiné stavby.

### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Vzhledem k využití objektu se ochrana před pronikáním radonu neřeší.

#### **b) ochrana před bludnými proudy**

Výskyt bludných proudů se nepředpokládá. V souladu s §36 odst. 1a) vyhl. č.268/2009 Sb. bude stavba vybavena hromosvodem zbudovaným dle ČSN EN 62 305 Ochrana před bleskem a ČSN 33 2000-5-54. K závěrečné kontrolní prohlídce bude doložena revizní zpráva.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

Stavba není umístěna v seizmicky činné oblasti ani v oblasti se zvýšeným výskytem otřesů způsobených činnostmi lidí (blízkost lomu, železnice, dálnice).

#### **d) ochrana před hlukem**

Vzhledem k využití objektu se ochrana před hlukem neřeší.

#### **e) protipovodňová opatření**

Stavba není umístěna v záplavové oblasti.

#### **f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)**

Stavba není umístěna v poddolovaném nebo jinak staticky nestabilním území. Výskyt metanu v půdě se nepředpokládá. Ochrana před klimatickými podmínkami je provedena běžnými prostředky.

## **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

#### **a) napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt je napojen na stávající rozvod NN.

#### **b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

##### Elektrická energie

Beze změn.

##### Tepelná energie

Objekt není vytápěn.

##### Pitná voda

Objekt není připojen na přípojku pitné vody.

#### Množství a kvalita odpadních vod

Objekt není napojen na splaškovou kanalizaci.

#### Odvedení dešťových vod

Beze změn.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

#### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

K pozemku je zajištěn přístup z místní komunikace parc. č. 1198/9, zpevněnou příjezdovou cestou vedoucí po vlastním pozemku.

#### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

viz. bod a)

#### **c) doprava v klidu**

Není v této dokumentaci řešeno.

#### **d) pěší a cyklistické stezky**

viz. bod a)

### **B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

#### **a) terénní úpravy**

Povrchové úpravy okolí stavby si zajistí investor podle vlastních představ a toto není předmětem řešení dokumentace stavby.

#### **b) použité vegetační prvky**

Není předmětem řešení dokumentace stavby.

#### **c) biotechnická opatření**

Není předmětem řešení dokumentace stavby.



## **B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Provoz stavby je navržen tak, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém. Během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění.

Vzniklý odpad při stavbě objektu bude roztříděn a odvezen a ekologicky uložen na skládce. Jedná se konkrétně o následující kategorie odpadu:

<b>KÓD ODPADU</b>	<b>NÁZEV ODPADU</b>	<b>KATEGORIE ODPADU</b>	<b>MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ</b>
10 13 09	odpady z výroby azbestocementu	N	odvoz na skládku
17 05 04	zemina vytěžená s kameny	O	odvoz na skládku
17 09 04 17 01 07	směsný stavební odpad	O	odvoz na skládku
20 01 38 17 02 01	dřevo	O	odvoz na skládku, nebo jako palivové dříví

Provozem stavby bude vznikat domovní odpad následující kategorie:

<b>KÓD ODPADU</b>	<b>NÁZEV ODPADU</b>	<b>KATEGORIE ODPADU</b>	<b>MÍSTO ZNEŠKODNĚNÍ</b>
20 03 01	směsný komunální odpad	O	odvoz na skládku

Odvoz tohoto odpadu bude zajišťovat firma, která se zabývá svozem domovního odpadu dle stávajících podmínek.

### **b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině**

Stavbou nebudou dotčeny žádné chráněné rostliny ani živočichové, ekologické funkce a vazby v krajině zůstanou zachovány.

### **c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavbou nebudou dotčeny žádné zájmy chráněné soustavou chráněných území Natura 2000.

### **d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona 100/2001 Sb.

### **e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje navržení žádných ochranných či bezpečnostních pásem.

## **B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Dokumentace neřeší ochranu obyvatelstva. Z hlediska havarijní situace v místě stavby se předpokládá využití veřejných prostředků ochrany obyvatelstva v obci.

## **B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Zásobování stavby materiálem bude průběžné. Skladovací prostory pro nezbytný stavební materiál budou situovány přímo na pozemku stavby ve stavebních kontejnerech a v prostoru nedokončené stavby. Betonové směsi budou na stavbu dopravovány domíchávači.

### **b) odvodnění staveniště**

Neřeší se.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

#### voda

Během výstavby bude zřízený odběr z obytné části objektu.

#### elektrická energie

Po dobu provádění stavby bude odběr realizován ze stávajícího rozvodu obytné části objektu.

#### dopravní řešení

Příjezd k pozemku z místní komunikace po pozemku č. 1198/9.

Vjezd na staveništěpo stávajícím komunikačním připojení. Při provádění stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování pozemních komunikací. Na staveništi bude dbáno zvýšené opatrnosti při pohybu a skladování.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

K zařízení staveniště bude použit pouze pozemek dotčený stavbou ve vlastnictví investora.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

K asanacím, ani kácení dřevin v souvislosti se stavebními úpravami nedojde.

#### f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

K zařizení staveniště budou použity pouze pozemky dotčené stavbou ve vlastnictví investora.

#### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není požadováno.

#### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Budoucí provoz stavby je navržen tak, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém. Během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění.

kód odpadu	název	kategorie	max. množství	způsob likvidace
20 03 01	směsný komunální odpad (odpad z domácností)	O	6,4 m <sup>3</sup> /rok	D1 (sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)

Při stavbě objektu bude vzniklý odpad roztříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na nejbližší řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Dřevo bude alternativně využito jako palivové dříví. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství. Jedná se o následující odpady:

kód odpadu	název	kategorie	max. množství	způsob likvidace
10 13 09	Odpady z výroby azbestocementu obsahující azbest	N	0,5 t	D1 (odvoz na skládku)
20 03 99 15 01 02	směsný odpad, obaly	O	0,3 t	D1 (sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku)
17 05 04	zemina vytěžená s kameny	O	20,0 m <sup>3</sup>	D1 (odvoz na skládku)
17 09 04 17 01 07	směsný stavební odpad	O	10,0 t	D1 (odvoz na skládku)
17 06 04	izolační materiály netoxické	O	0,2 t	D1 (odvoz na skládku)
17 02 01 20 01 38	dřevo	O	5 m <sup>3</sup>	D1 nebo R1 (odvoz na skládku, nebo jako palivové dřevo)
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek a obaly těmito látkami znečištěné	N - H3, H4, H5, H6	0,1 t	D1 (odvoz na řízenou skládku)

#### i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Vlastní stavební pozemek je mírně svažité. Výkopová zemina bude především využita na hutněný zásyp okolo stavby, přebytečná zemina bude odvážena na nejbližší řízenou skládku.

#### j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební úpravy části objektu jsou nevýrobního charakteru a v době provozu při dodržení zásad jejího používání nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění životního prostředí zplodinami, exhalacemi nebo hlukem.

K negativním vlivům na osvětlení a oslnění sousedních objektů rovněž nedochází.

Po dobu stavebních úpravnedojde ke zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanismů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností.

Po dokončení stavby investor zajistí terénní úpravy a zahradní úpravy pozemku v okolí objektu.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení bude zodpovídat příslušná dodavatelská organizace. Dodavatel stavebních a montážních prací bude povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií. Na staveništi měli přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a investora, a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Investor bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi.

Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Výstavbou nebudou dotčeny žádné okolní stavby. Bezbariérové užívání staveniště není řešeno.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Při realizaci stavby ani jejím budoucím provozem nebude ohrožen provoz stávajících zařízení na staveništi ani provoz na místních komunikacích.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Stavební práce vzhledem k charakteru stavby nekladou zvýšené nároky na zvláštní použití speciálního strojního zařízení pro montáž a dopravu. Při výstavbě budou používány běžné stroje a dopravní prostředky.

Nepředpokládá se budování dočasných stavebních objektů pro provoz staveniště. Podle potřeby bude na pozemku umístěna přenosná stavební buňka a nezbytné sociální a bezpečnostní zařízení. Staveniště bude vybaveno základními hasebními prostředky. Telefonické spojení pro případ nouzového volání bude zajištěno mobilními telefony dodavatele.

Jako sociální zařízení bude využíváno stávající sociální zařízení investora.

Veškeré dočasné objekty budou na staveništi osazeny pouze po dobu výstavby na nejnutnější dobu. Po uzavření stavby se předpokládá, že materiál bude skladován uvnitř nedokončené stavby.

Ubytování stavebních dělníků bude mimo staveniště. Sociální zařízení bude dle potřeby využíváno ve stávajícím objektu investora. Pozemek je oplocen, staveniště bude ohrazeno bezpečnostní páskou a tabulkami „nepovolaným vstup zakázán“. Výkopy, nezabezpečené jámy a stavební šachty zajistí prováděcí organizace ve smyslu nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Stavba bude provedena dodavatelsky.

## **B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Stavební úpravy části měšťanského domu nejsou vodním dílem.

Vypracoval: Ing. Petr Tomášek 04/2020