

AUTORIZACE:

PARÉ:

|  |                        |  |                         |                      |  |
|--|------------------------|--|-------------------------|----------------------|--|
| <br><b>UNI PROJEKT</b><br>ING. FRANTIŠEK LAŠTOVIČKA | HL. ING. PROJEKTU:     | ING FRANTIŠEK LAŠTOVIČKA   | ✉ lastovicka@tiscali.cz | ☎ 605 762 579        |  |
|  | PROJEKTANT:            | ING FRANTIŠEK LAŠTOVIČKA   |                         |                      |  |
|  | STAVEBNÍK:             | MĚSTYS JIMRAMOV<br>NÁMĚSTÍ JANA KARAFIÁTA 39<br>592 42 JIMRAMOV  | IČ:                     | 00294471             |  |
|  | MÍSTO STAVBY:          | JIMRAMOV   |                         |                      |  |
|  | KRAJ:                  | VYSOČINA   |                         |                      |  |
| STUDENTSKÁ 1133<br>591 01 ŽDÁR NAD SÁZAVOU   | AKCE:                  | <b>ZÁKLADNÍ ŠKOLA JIMRAMOV – SNÍŽENÍ KOMÍNU</b><br>BOURACÍ PRÁCE |                         | DATUM: 10/2020       |  |
|  |                        |  |                         | STUPEŇ: DBP          |  |
|  |                        |  |                         | ZAK. ČÍS: 04/LA/2020 |  |
|  |                        |  |                         | REVIZE:              |  |
| ČÁST:  | <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b> | PŘÍLOHA:   | <b>A</b>                |                      |  |

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

NÁZEV STAVBY : **Základní škola Jimramov - snížení komínu**

MÍSTO STAVBY : stavba na pozemku p.č. st. 434, Padělek 133,  
592 42 Jimramov

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ : Jimramov

KRAJ : Vysočina

OKRES : Žďár nad Sázavou

PŘEDMĚT PD : dokumentace odstranění stavby

CHARAKTER STAVBY : změna stávající stavby

#### A.1.2 ÚDAJE O VLASTNÍKOVI

Název : Městys Jimramov

Sídlo : Náměstí Jana Karafiáta 39, 592 42 Jimramov

IČ : 00294471

#### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

PROJEKTANT: ING. FRANTIŠEK LAŠTOVIČKA, UNI PROJEKT, STUDENTSKÁ 1133,  
ARCH. STAVEBNÍ ŘEŠENÍ 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU  
IČ : 10117831  
ČKAIT: 1001451 - AI PRO POZEMNÍ STAVBY

### A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Projektová dokumentace odstranění stavby byla vypracována na základě následujících podkladů:

- stavebně technický průzkum a zamření objektu zpracované zhotovitelem
- mapové a polohopisné podklady zpracované zhotovitelem
- závěry z jednání mezi zpracovatelem a vlastníkem stavby
- projektové podklady poskytnuté vlastníkem objektu
- projektové podklady poskytnuté správci sítí
- projektové podklady poskytnuté Katastrálním úřadem
- územně plánovací dokumentace Městyse Jimramov
- konzultativní stanoviska zainteresovaných orgánů státní správy a dotčených fyzických a právnických osob k návrhu odstranění stavby
- vyjádření zainteresovaných orgánů státní správy a dotčených fyzických a právnických osob k návrhu odstranění části stavby
- fotodokumentace objektu

### **A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

#### **a) údaje o území ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Stávající objekt komínu je součástí technického zázemí Základní školy v Jimramově. Slouží k odkouření tepelných zdrojů školy. Kotelna s komínem je situována v přístavbě školy na pozemku p.č. 434 v katastrálním území Jimramov. Bezprostřední okolí objektu je výškově členité, soubor staveb školy je umístěn do severozápadně orientovaného svahu. Výškové rozdíly uvnitř souboru staveb jsou vyrovnávány různými úrovněmi založení.

Přístavba školy je přístupná z místní komunikace na pozemcích p.č. 664/103 a 664/104, které jsou součástí stávajícího komunikačního systému Městysu Jimramov, napojeného na státní silnici II. třídy č. 360 v úseku Nové Město na Moravě - Polička.

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Areál školy se nachází v ochranném pásmu památkové zóny Městysu Jimramov. Z tohoto titulu podléhají navržené stavební úpravy m.j. i schválení odpovědnou osobou provádějící odborný dohled na úseku památkové péče příslušného úřadu s rozšířenou pravomocí.

Městys Jimramov je situován v II. až IV. zóně CHKO Žďárské vrchy.

#### **c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V průběhu zpracování návrhu projektové dokumentace v rozsahu požadovaném pro správní řízení ve věci odstranění stavby byla zásadní územně technická problematika týkající se území, ve kterém je odstraňovaný objekt situován předem konzultována a opodstatněně vznesené připomínky vlastníka stavby, dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí i ostatních dotčených osob byly v rámci projednávání návrhu v definitivní podobě projektové dokumentace zohledněny.

#### **d) seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací (podle katastru nemovitostí)**

| parcela | druh pozemku                       | výměra<br>m <sup>2</sup> | vlastník pozemku  |
|---------|------------------------------------|--------------------------|---|
| 435     | zastavěná plocha a nádvoří         | 125                      | Městys Jimramov, náměstí Jana Karafiáta 39, 592 42 Jimramov |
| 664/103 | orná půda                          | 583                      | Městys Jimramov, náměstí Jana Karafiáta 39, 592 42 Jimramov |
| 664/104 | ostatní plocha, ostatní komunikace | 2521                     | Městys Jimramov, náměstí Jana Karafiáta 39, 592 42 Jimramov |

Identifikace pozemků v řešeném území: -obec: Jimramov [595772]

-katastrální území: Jimramov [660230]

### **A.4 ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **a) druh a účel užívání odstraňované stavby**

Stavba komínu je součástí technického zázemí školy, stavba je doposud užívána, důvodem jejího odstranění je nevyhovující technický stav.

#### **b) údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů**

Vlastní odstranění části stavby je ovlivněno nutností respektovat stávající ochranná pásma staveb, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách. Stavba sama nebyla prohlášena za kulturní památku.

### c) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V průběhu zpracování návrhu projektové dokumentace v rozsahu požadovaném pro správní řízení ve věci odstranění stavby byla zásadní stavebně technická a provozní problematika týkající se vlastní stavby předem konzultována a opodstatněně vznesené připomínky investora stavby, dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí i ostatních dotčených osob byly v rámci projednávání návrhu v definitivní podobě projektové dokumentace zohledněny.

### d) stávající kapacity odstraňované stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů)

|   |      |
|---|------|
| Délka objektu (odbouraná mezní):[m]         | 3,7  |
| Šířka objektu (odbouraná mezní):[m]         | 1,7  |
| Výška objektu (odbouraná mezní):[m]         | 4,9  |
| Zastavěná plocha objektu: [m <sup>2</sup> ] | 6,3  |
| Obestavěný prostor: [m <sup>3</sup> ]       | 30,8 |

Poznámka:

Údaje zahrnují odstraňovanou část objektu komínu.

### e) základní předpoklady pro odstranění stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Předpokládaný termín zahájení demolice: 06/2021

Předpokládaný termín dokončení demolice: 08/2021

Vzhledem k charakteru stavby a předpokládanému odstraňovanému objemu není s etapizací prováděných demoličních prací uvažováno.

Předpokládané orientační náklady na odstranění stavby včetně likvidace vzniklých odpadů činí 0,15 mil. Kč.

Stavba bude odstraněna kombinací strojního a ručního způsobu bourání, přizpůsobeného technologicky nezbytné ochraně stávajícího objektu školy.

## A.5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

### Pozemní stavební objekty

SO 01 Snížení komínu

Žďár nad Sázavou :

Vypracoval : Ing. František Laštovička

