

## STUDIE K ZÁMĚRU DEMOLICE OBJEKTU č.p.121, JIMRAMOV

PRŮVODNÍ ZPRÁVA:

TATO STUDIE JE ZPRACOVÁNA NA ZÁKLADĚ ZADÁNÍ UPŘESNĚNÉHO PO MÍSTNÍM ŠETŘENÍ DLE ZÁPISU Z JEDNÁNÍ DNE 24.9.2020

Při jednání bylo dohodnuto následující:

Na podkladě dnešního jednání investor zadá zpracování studie navržených stavebních úprav. Ve studii je možné pracovat s posunutím uliční fasády domu o požadovanou šíři chodníku. Doporučeno je dodržet minimální šíři chodníku. Stávající sklep v pravé části objektu bude zachován. Studii bude prověřena možnost zachování mansardové střechy, místností s klenbami a původních prvků krovu.

Při zpracování studie jsme postupovali zodpovědně takto:

A- Zaměřili jsme a vynesli stávající objekt

B- Vypracovali jsme variantu s ustoupenou uliční fasádou a posunem stávající střechy o cca 1m, vynesenu pilíři v úrovni 1.NP

Tato varianta nevyhovuje ze třech hlavních důvodů:

- podpory takto ustoupeného krovu nevyhoví z hlediska rozhledových trojúhelníků
- z hlediska statiky jde o extrémně nákladné řešení k vynesení krovu (ve fázi rozpracovanosti proběhlo další místní šetření na místě se statikem)
- při zachování kleneb ostatních místností jde již o těžko využitelnou dispozici a nastupuje i úskalí s konstrukcemi špatného stavebně a tepelnětechnického stavu
- při tomto rozsahu posunu fasády a krovu by se již nedalo mluvit o zachování charakteru původní stavby, tvarové řešení je dle našeho názoru daleko rozpačitější nežli novostavba se stejným typem krovu (var.C)

C- Vypracovali jsme variantu NOVOSTAVBY, se zachováním stávajícího sklípku se studánkou a vstupního klenutého prostoru, který uvažujeme jako vstupní halu jednoho z bytů.

V celém dalším rozsahu se jedná o novostavbu, kamenné zdivo v prostoru stávající garáže uvažujeme k využití při stavebních úpravách v centru Městyse.

PŘEHLED ZACHOVANÝCH PRVKŮ S KOMENTÁŘEM:

Požadavek dle zápisu z místního šetření dne 24.9.2020	ano x ne	Poznámka komentář Důvody tohoto postupu po posouzení statikem
Posunutí uliční fasády o šíři chodníku	ano	Posunutí pouze o šíři chodníku tj 200cm
Zachování sklepa se studánkou v pravé části objektu a prostoru s klenbou	ano	Tento prostor využijeme na společný vstupní prostor
Možnost zachování mansardové střechy A původních prvků krovu	ne	Po přesunutí boční podpory krovu o 200cm a samotného krovu o 100cm je nutno řešit jeho nové podepření, byla uvažována tato konstrukční řešení a) vynesení krovu pilíři v úrovni 1.NP <b>toto řešení je v kolizi s požadavky na rozhledové trojúhelníky</b> b) vynesení římsy žb nosnou stropní deskou <b>velmi nákladné řešení, statikem panem J. Pohankou zamítnuté</b> <b>Při místním šetření v prostorách krovu byl tento pro potřeby půdní vestavby vyhodnocen jako nevyhovující – i v případě zachování prvků krovu by tyto byly pohledově skryty v zateplené střešní konstrukci</b>
Možnost zachování místností s klenbami	ne	Po zmenšení šíře stávajících místností přivrácených do ulice z se ocitají místnosti s klenbou ve středové poloze s velmi špatným dispozičním využitím, špatná stavebnětechnický stav , nejedná se o památkově chráněný objekt I světlá výška neodpovídá normě pro bydlení